

# Stambeno poslovni prostor 52m2 + 124m2+1.5 ari dvorišta ID#3142

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Učiteljska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 176  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

2.5 stan 52m2 (uknjižen na 46m2), poslovni prostor 124m2 (uknjižen kao garaža na 118m2), dvorište 1.5 ara, PR/3, CG, telefon, interfon. Na odličnoj lokaciji, u najlepšem delu Zvezdare, u Učiteljskom naselju, u neposrednoj blizini Beo šoping centra nudimo Vam nepokretnosti- stan od 52m2 (uknjiženo 46m2) kao i poslovni prostor od 124m2 (uknjiženo kao garaža 118m2). Luksuzan, dvoiposoban stan, izuzetno osvetljen i funkcionalan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i dvorišta od 1.5 ari koji koristi samo ovaj stan. Poslovni prostor koji je u sivoj fazi poseduje dva ulaza-jedan iz zgrade jedan sa ulice. Pogodan je za razne delatnosti: laboratorija, teretana, štamparija, proizvodnja, biro, ordinacija...kao i da se pretvori u 6-8 parking mesta. Svaka nepokretnost ima svoje brojilo za struju, odvojene vodomere. odlična povezanost sa svim delovima grada. Odlična prilika i za stanovanje i za biznis. Agent 060/3411 341 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3389193  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603411341

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555