

Blok 65, 1.0 namešten ID#5603

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Tadije Sondermajera
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 35
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3851629
Datum postavljanja oglasa: 27.04.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan je slobodan od 01. jula 2026. Mesečni troškovi za stan: - Upravnik: 1084 rsd - Održavanje kompleksa: 2997 rsd - Infostan: 2000 rsd (letni) - 6000 rsd (zimski) - Struja: 1570 rsd - 4100 rsd - Internet i kablovska: vas ugovor Prosek oko 11000 rsd mesečno + internet Izdaje se moderan i potpuno opremljen jednosoban stan u prestižnom kompleksu Wellport, u ulici Tadije Sondermajera, u naselju Blok 65, Novi Beograd. Stan ima površinu od 35 m² i nalazi se na 1. spratu moderne zgrade sa ukupno 22 spratima (novogradnja iz 2023. godine). Stan je potpuno opremljen i spreman za udoban život. U stanu se nalazi sva potrebna bela tehnika, klima uređaj, kao i krevet na razvlačenje. Stolarija je visokog kvaliteta (drvo/aluminijum), što obezbeđuje odličnu izolaciju i komfor. Struktura stana: dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo, terasa. Grejanje je centralno i plaća se po potrošnji. Stan poseduje kablovsku televiziju i internet (pravite vas ugovor sa provajderom). Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Cena mesečne zakupnine: 650 € Depozit: u visini jedne mesečne kirije. The apartment is available from July 1, 2026. Monthly costs for the apartment: - Manager: 1084 rsd - Maintenance of the complex: 2997 rsd - Infostan: 2000 rsd (summer) - 6000 rsd (winter) - Electricity: 1570 rsd - 4100 rsd - Internet and cable: your contract Average around 11,000 rsd per month + internet A modern and fully equipped one-bedroom apartment is for rent in the prestigious Wellport complex, on Tadije Sondermajera Street, in the neighborhood Blok 65, Novi Beograd. The apartment has an area of 35 m² and is located on the 1st floor of a modern building with a total of 22 floors (new construction from 2023). The apartment is fully equipped and ready for a comfortable life. The

apartment has all the necessary appliances, air conditioning, and a pull-out bed. The carpentry is of high quality (wood/aluminum), which ensures excellent insulation and comfort. Apartment structure: living room with kitchen, bathroom, terrace. The heating is central and is paid according to consumption. The apartment has cable television and internet (you make a contract with the provider). Pets are not allowed. Price of monthly rent: €650
Deposit: in the amount of one month's rent. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555