

# Porto Montenegro -- 3-soban stan 223m2 s kaminom

**Cena: 7.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Trosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 223

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3656808

**Datum postavljanja oglasa:** 07.10.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porto Montenegro -- 3-soban stan 223m2 s kaminom Na trećem spratu prestižne rezidencije Tara, u okviru kompleksa Porto Montenegro, iznajmljuje se rijetko dostupan stan za dugoročni najam. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj prostranosti, privatnosti i vrhunskog komfora — idealna za porodicu koja traži funkcionalnost bez odricanja od luksuza. Ukupna površina stana iznosi 223 m<sup>2</sup>. Raspored uključuje: • Tri spavaće sobe – svaka sa sopstvenim kupatilom • Gostinjski toalet • Prostrano predsoblje sa ugradnim plakarima • Veliku dnevnu sobu povezanu sa trpezarijom • Radni kamin – rijetkost u Porto Montenegro • Terasu sa otvorenim pogledom na more i zalazak sunca Kuhinja je opremljena vrhunskom tehnikom: dvokrilni frižider, ugradna mašina za kafu, vinska vitrina i posebna trpezarijska zona – savršena za ljubitelje kuvanja i prijema gostiju. Enterijer je urađen s posebnom pažnjom na detalje: dizajnerski namještaj, skupi materijali i besprekorna funkcionalnost. Zgrada Tara nudi visok nivo privatnosti i sigurnosti, sa stalnim video nadzorom, recepcijom i profesionalnim obezbjeđenjem. Stanarima su na raspolaganju panoramski bazen sa pogledom na more, moderno opremljena teretana i garažno mjesto koje je uključeno u cijenu najma. Lokacija i infrastruktura: Zgrada se nalazi u samom srcu Porto Montenegra – luksuzne marine u Tivtu. Na svega nekoliko minuta hoda dostupni su restorani, kafići, marketi, apoteka, banka i međunarodna škola. • 100 m do marine • 150 m do restorana i prodavnica • 500 m do najbliže plaže • 5 minuta vožnje do aerodroma Tivat • 10 minuta do centra grada i škole Uslovi najma: • Cijena: 7.500 € mjesečno + režijski troškovi • Period: od septembra 2025. godine, isključivo za dugoročni najam (minimalno 12 mjeseci) • Uslovi plaćanja: prvi i posljednji mjesec unaprijed • Depozit po dogovoru Kontaktirajte nas za više informacija i zakažite razgledanje. Ova nekretnina je dostupna

samo rijetko – prilika koja se ne propušta.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555