

# Vila u Petrovaradinu

**Cena: 928.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Širine 1  
**Kvadratura:** 207  
**Površina zemljišta:** 1396  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3542923  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** Ivančev Marinko  
**Telefon:** 0638135453



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Imanje u Petrovaradinu, naselje Širine. Nalazi se na ravnom placu od 1396 m<sup>2</sup> između Dunava i Fruške Gore. Imanje se sastoji od kuće 100 m<sup>2</sup> koja ima tri spavaće sobe, dva sanitarna cvora, galeriju na spratu, ostavu, predsoblje, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Na tremu koji je pokriven ima zidani sank. Video nadzor, video interfon, telefonske i kablovske instalacije. U spavacim sobama je parket u ostalim prostorijama pločice. Kuća je zidana sendvic zid i demit fasada. Ploča ispod krova je betonska. Garsonjera na imanju je površine 47 m<sup>2</sup>. Sadrži kupatilo, kuhinju sa dnevnim boravkom, sobu i trem. Zidana je blokovima sa demit fasadom. Ploča je betonska sa mogućnošću nadogradnje. Dvojna garaza je površine 60 m<sup>2</sup>. Zidana je blokovima i fasada. Mesto za dva automobila. I posebno ostava. Podovi i zidovi su u potpunosti prekriveni pločicama. Garazna vrata su rolo na daljinsko otvaranje. Postoji izlaz na tavan koji je uređen kao ostava. Ispred garaze je parking za 4 automobila. Dvoriste je ograđeno u potpunosti zidom od fasadne cigle sa kapijama od kovanog gvozdja. Vrt, travnjaci, kamenjar, dve fontane, staze, Letnjikovac, mesto za bazen cine dvoriste ekskluzivnim. Svi objekti imaju led rasvetu sa senzovima i video nadzor. Imanje je uknjizeno 1/1, bez tereta.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555