# Vila u Petrovaradinu

## Cena: 928.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Širine 1
**Kvadratura:** 207
**Površina zemljišta:** 1396
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Imanje u Petrovaradinu, naselje Sirine. Nalazi se na ravnom placu od 1396 m2 izmedju Dunava i Fruske Gore. Imanje se sastoji od kuce 100 m2 koja ima tri spavaće sobe, dva sanitarna cvora, galeriju na spratu, ostavu, predsoblje, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Na tremu koji je pokriven ima zidani sank. Video nadzor, video interfon, telefonske i kablovske instalacije. U spavacim sobama je parket u ostalim prostorijama plocice. Kuca je zidana sendvic zid i demit fasada. Ploca ispod krova je betonska. Garsonjera na imanju je površine 47 m2. Sadrzi kupatilo, kuhinju sa dnevnim boravkom, sobu i trem. Zidana je blokovima sa demit fasadom. Ploca je betonska sa mogucnoscu nadogradnje. Dvojna garaza je površine 60 m2. Zidana je blokovima i fasada. Mesto za dva automobila. I posebno ostava. Podovi i zidovi su u potpunosti prekriveni plocicama. Garazna vrata su rolo na daljinsko otvaranje. Postoji izlaz na tavan koji je uredjen kao ostava. Ispred garaze je parking za 4 automobila. Dvoriste je ogradjeno u potpunosti zidom od fasadne cigle sa kapijama od kovanog gvozdja. Vrt, travnjaci, kamenjar, dve fontane, staze, Letnjikovac, mesto za bazen cine dvoriste eksluzivnim. Svi objekti imaju led rasvetu sa senzorima i video nadzor. Imanje je uknjizeno 1/1, bez tereta.

**Šifra oglasa:** 03-3542923
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** Marinko
**Telefon:** 0638135453