

# Jedinstvena nekretnina na tržištu!

**Cena: 700.400,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojnovo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 587  
**Površina zemljišta:** 654  
**Broj soba:** 3,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-2655856  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 06482222181



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina na tržištu! Predstavljamo vam fantastičnu kuću na prelepoj lokaciji, Sremskoj Kamenici, svega 300m od Dunava i 4km od Novog Sada. Lokacija je na početku obronaka Fruške gore. Sremska Kamenica je već godinama poznata kao elitno prigradsko naselje, ova kuća svakako govori u prilog tome. Nalazi se dovoljno daleko od industrije i drugih zagađivača, to vam sve omogućava život u mirnoj, spokojnoj i zdravoj okolini. Nalazi se na 110m nadmorske visine. Na toj lokaciji vazduh je izuzetnog kvaliteta zbog "ruže vetrova". Kuća ima pogled na Novi Sad, Dunav i Nacionalni park "Frušku goru". Prometna povezanost je odlična. Brzom prugom Novi Sad - Beograd, koja se uskoro završava putovanje će trajati 30 min, tako da će područje Novog Sada dobiti na značaju za stanovanje i biznis. Kuća je postavljena u smeru istok-zapad. Osnova cele kuće od podruma do krova je betonsko-armirani kavez koji sva tri nivoa veže u jednu celinu izuzetnih statičkih karakteristika. Na samom placu ne postoje nikakva enegretska zračenja, izvršena su ispitivanja, a celi plac je potpuno zdrav i bezbedan za stanovanje. Prednost ovako jedinstvene nekretnine je to što ima odličan potencijal za biznis i elitno stanovanje. Predstavljamo vam neke od opcija koje pruža ova nekretnina: - mini hotel sa velnesom i spa centrom, - butik hotel, - kongresni hotel manjeg kapaciteta za predavanja i kurseve do 50 ljudi, - hotel za lovce sa kuhinjom za obradu divljači, komora za hlađenje, - luksizni starački dom i još mnogo toga. Ovo je nekretnina koja je svakako vredna pažnje. Za više informacija pozovite.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555