Kvalitetno izgrađena, unikatna, porodična kuća

Cena: 690.100,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 238
Površina zemljišta: 704
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetno izgrađena, unikatna, porodična kuća, modernog dizajna. Nalazi se na udaljenosti 15minuta vožnje od centra grada, u mirnoj, širokoj ulici u neposrednoj blizini škole i vrtića. Nekretnina je potpuno nova, odmah useljiva i uknjižena. Izuzetno funkcionalnog je rasporeda sa prostorijama pravilnog oblika koje je veoma lako namestiti i urediti. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, čine srce ovog doma. Savršeno osvetljen prostor sa pogledom na Frušku goru i otvoren koncept daje osećaj povezanosti sa zadnjim delom dvorišta. Objekat se sastoji od : 5 spavaćih soba, već pomenutog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom koji ima izlaz na veliku, lepu terasu, orijentisanu ka dvorištu sa pogledom na uređeni travnjak i vrt, kao i ostava, 2 kupatila i toalet. Garaža je u sklopu objekta, smeštena u prizemlju. Dvorište je optimalne veličine, većinu čini uredan travnjak, crni borovi i raznovrsno ukrasno drveće i zelenilo. U dnu dvorišta, smeštena je natkrivena, izolovana terasa sa garniturom za sedenje i šankom obloženim prirodnim kamenom. Pored njega se, takođe, nalazi manji zidani objekat, wc i ostava. Grejanje, kao i hladjenje u kući reguliše toplotna pumpa sa wifi termostatom. Grejanje je podno. Uknjiženo na 143 m2 stambene površine , što podrazumeva prizemlje i sprat sa galerijom, dok je ukupna površina 238m2 Površina parcele je 704m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Poseduje i garažu na daljinsko otvaranje, video nadzor, interfon, wifi grejanje i hlađenje, wifi bojler, bunarska voda za zalivanje travnjaka i vrta, skrivene oluke sa grejačima za otapanje snega, rasvetu razvedenu u okviru dvorišta. Vrlo niski mesečni troškovi.

Šifra oglasa: 03-3087112
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2024

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222182