

# Prodaja Stambeno Poslovna Kuca Zemun Plavi Horizonti 400m2 uknjizeno ID#1378

**Cena: 372.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Isidora Stojanovića  
**Kvadratura:** 400  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3450826  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se Stambeno poslovni objekat površine 400m2 na Plavim Horizontima u Zemunu u glavnoj ulici Isidora Stojanovića na 6 ari placa pored autobuskih stajalista. Površina korisnog poslovnog dela je 71.64 m2 radionica sa kancelarijom. Korisna površina stambenog dela objekta je 220 m2 od čega 120 m2 je sredjeno i u funkciji stanovanja i 100 m2 stan na spratu u sivoj fazi. Dodatno u sklopu objekta su i 3 terase jedna sa ceone strane 10 m2 i dve sa dvorisne po 18 m2 površine. U dvoristu je i prostrana garaža (mini hala) površine 70 m2 sa izdvojenim kontrolnim satom posebnom tablom osiguraca sa komplet razvedenom rasvetom i strujnom mrezom (ranije se nalazila proizvodna linija). Visina poslovnog dela 4m, a stambenog 2.8m. Ispred placa se nalaze 6 parking mesta dužine 7 metara do puta. Objekat veoma cvrste i kvalitetne gradnje povisen u odnosu na put. Uradjena kompletna dvorisna rasveta... uknjizeno u katastar vlasništvo 1/1 bez ikakvih tereta. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Plavi horizonti je prigradsko naselje u Beogradu, koje se nalazi u opštini Zemun. Jedno je od najmlađih beogradskih naselja, uz naselje Altina. Lokacija Plavi horizonti se nalaze u zapadnom delu Zemuna i protežu se duž pruge Beograd—Novi Sad. Graniči se sa naseljem Altina na severu i proteže se dalje u pravcu naselja Vojni put II i Kolonija Zmaj na jugoistoku i naselja Zemun Polje na severozapadu. Karakteristike Altina i Plavi horizonti su izrasli u prava naselja, spojivši se sa

zapadnim delom Zemuna. Po proceni opštine Zemun, u ova dva naselja trenutno živi oko 20.000 stanovnika. Nakon 2000. godine, započeto je ubranističko uređivanje naselja. Skoro sve ulice su asfaltirane, ali i dalje ostaju mnogi nerešeni problemi prevashodno vezani za komunalnu infrastrukturu. Naselje je povezano gradskim prevozom i kroz njega saobraćaju autobusi na linijama 708 (Zemun Polje—Novi Beograd /Blok 70a/) i 709 (Zemun Polje—Zemun /Novi grad/). Mesto je dobilo i crkvu, investitori su krenuli i sa izgradnjom zgrada. Kroz Plave horizonte prolaze autobusi 708 i 709, ali i vozovi. Kada se završi rekonstrukcija pruge biće izgrađena i nova železnička stanica, pa će ovo naselje biti još bliže centru grada.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555