# Garsonjera na prodaju u Novom Sadu!

## Cena: 50.920,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera
**Kvadratura:** 27
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ODLIČNA PRILIKA – GARSONJERA NA ADICAMA, 27 m²! Na prodaju funkcionalna garsonjera od 27 m² u prizemlju, smeštena u mirnoj ulici na Adicama. Stan je odlično organizovan i maksimalno iskorišćen, pružajući udoban i praktičan životni prostor uprkos manjoj kvadraturi. Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za izdavanje ili dugoročnu investiciju. Zahvaljujući prizemnoj poziciji i praktičnom rasporedu, pogodna je i za različite poslovne namene – kancelariju, kozmetički salon, knjigovodstvenu agenciju, ordinaciju i druge uslužne delatnosti. Grejanje je moguće putem toplotne pumpe ili na struju, što omogućava značajno niže mesečne troškove i ekonomično održavanje prostora. ✔ Mirna lokacija ✔ Odlično iskorišćen prostor ✔ Niski režijski troškovi ✔ Pogodno za život, izdavanje ili poslovnu delatnost ✔ Prizemlje – lak pristup i široka namena Odlična prilika za kupce koji traže funkcionalnu nekretninu sa više mogućnosti korišćenja. DJ24  Sifra:572714

**Šifra oglasa:** 03-4002506
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222152