

# PRODAJA Vikendica: SREMSKI OKRUG-Indija-Krčedin,53.00m2.Uknjiženo

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krčedin (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 53

**Površina zemljišta:** 1000

**Ulica i broj:** Spomenička

**Broj soba:** 2,5 soba

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3710863

**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2025

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** +381668443377



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća-vikendica na prodaju-Krčedin, Indija Agencija Gold nekretnine, predstavlja na prodaju kuću-vikendicu, površine 53 m2, dvoiposobne strukture, na placu površine 1000 m2, u uređenom vikend naselju u Krčedinu, sa lepim pogledom na Dunav. Objekat je uknjižen i odmah useljiv, što kupcu obezbeđuje sigurno vlasništvo i brzu realizaciju kupoprodaje. Kuća je termoizolovana i sastoji se od funkcionalno organizovanih prostorija, koje se nalaze prizemlju objekta koje je u prirodi u visini visokog prizemlja, sa dosta dnevnog svetla i prijatnim ambijentom za boravak tokom cele godine, a u suterenu objekta se nalaze podrumске prostorije. Infrastruktura obuhvata struju, bunarsku vodu sa hidroforom (bazen oko 30m3) i septičku jamu (betonska-prelivna), pa su svi osnovni uslovi za komforno korišćenje obezbeđeni. Dvorište je uređeno, koje novom vlasniku pruža mogućnost dodatnog uređenja u skladu sa njegovim idejama uređenja dvorišta, kao i mogućnost za odmor na otvorenom, roštilj, druženje i dr. Nekretnina se nalazi u mirnom delu vikend naselja iznad Dunava, okružena zelenilom, idealna za vikend odmor, ali i za stalno stanovanje za one koji vole prirodu i tišinu. Idealna kuća-vikendica za par ili manju porodicu koja želi mir, prirodu, Dunav i sigurno vlasništvo na samo oko sat vremena vožnje od Beograda i u neposrednoj blizini Novog Sada. Udaljenosti: Beograd približno 60 km, Novi Sad približno 40 km, Indija približno 19 km, Fruška gora i manastiri kao odlična izletišta na oko 20 km. Za više informacija i zakazivanje razgledanja

nepokretnosti kontaktirajte: +381668443377 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte, na mobilni broj koji se nalazi u tekstu opisa oglasa ili nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Gold nekretnine-Vaš siguran partner u svetu nekretnina

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555