

# Vila s bazenom u Baru - Zeleni pojas

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bar (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 292

**Površina zemljišta:** 400

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3701483

**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova kuća u Baru s pogledom na more - Zeleni pojas Kuća je izgrađena prema projektu s građevinskom dozvolom. Nalazi se 400 metara od mora u mirnoj ulici okruženoj borovima. Dobar asfaltni pristup. Površina kuće je 292 m<sup>2</sup> + velika terasa u prizemlju. Plac - 400 m<sup>2</sup> + zajednički prostor od 100 m<sup>2</sup> (dodatni parking). Raspored: Prizemlje: dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, stubište, izlaz na terasu s bazenom. 1. sprat: 3 spavaće sobe, 2 velika balkona, kupaonica, stubište. 2. sprat: 1 spavaća soba, 2 velika balkona, kupaonica. Instalirano je centralno grijanje (podno grijanje), s mogućnošću spajanja bojlera ili solarnih panela. Postoje i ožičenja za radijatore u spavaćim sobama. Priključci za solarne panele i toplinsku pumpu. Obezbijedeni su i priključci za centralnu klimatizaciju. Kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Ispred kuće nalazi se preljevni bazen dimenzija 7 m x 3,5 m sa sustavom za čišćenje. Spremnik za vodu kapaciteta preko 18 m<sup>3</sup> nalazi se ispod terase. Na raspolaganju su garaža od 40 m<sup>2</sup> i dovoljno parkirnih mjesta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555