

# Dupleks, 4.0, Đeram ID#4828

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Đevđelijska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 157  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2838850  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Odličan penthouse kod Đerma, u mirnoj, jednosmernoj ulici, nadomak Zvezdara teatra. Na dva nivoa, odlično organizovan prostor. Prvi nivo je uređen kao open space-dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, terasa i balkon. Na drugom nivou je spavaći blok koji čine dve sobe, garderober i kupatilo. Stan ima 2 ulaza. Odličan i kao poslovni i kao stambeni prostor. Stan je opremljen video nadzorom, alarmom, optikom za internet i kablovsku, centralnim grejanjem, tri klima uređaja, krovnim velux prozorima. Kupatila poseduju protočne bojlere na trofaznu struju (po 21kw). Stan poseduje pripadajuću odvojenu podrumsku ostavu koja se nalazi na nivou -1 u istoj zgradi. Kavez 1m x 2m x 2mH, pogodan za bicikle ili druge stvari koje trebaju sigurno skladištenje. Ima pripadajući parking ispred zgrade. Mogućnost kupovine 3 garažnih mesta. Uknjižen i brzo useljiv. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555