

Dvosoban stan na prodaju 45m², Adice - Novi Sad

Cena: 98.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3818250
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: NENAD DAKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SELECT
NOVI SAD
Telefon: 0659494659



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Dvosoban Stan, Adice Dvosoban stan u izgradnji, nalazi se na prvom spratu urbane vile, odličnog rasporeda na mirnoj lokaciji a opet na par minuta vožnje od svih gradskih dešavanja. U sve prostorije se ulazi iz hodnika, sa odvojenim spavaćim delom od dnevnog boravka. Stan se sastoji od: prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, terase i hodnika. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini šetališta i staze u blizini Dunava, što omogućava pristup prirodnim lepotama i šetnjama. U okolini se nalaze i sportski tereni, što je idealno za aktivne ljude i porodice. Market, vrtić i autobusko stajalište su udaljeni samo na par minuta hoda, što olakšava svakodnevni život. Kvalitetna gradnja i oprema: Šestokomorna stolarija nemačkog profila pruža visoku izolaciju, što doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova grejanja i hlađenja. Sigurnosna vrata čelične konstrukcije u prirodnoj boji drveta osiguravaju bezbednost, dok estetski doprinose prijatnom izgledu prostora. Tarkett parket troslojni sa kraljevskom lajsnom unosi dozu elegancije i kvaliteta u svaki prostor. Geberit skriveni vodokotlić obezbeđuje moderan i minimalistički izgled kupatila, uz pouzdanu i dugotrajnu funkcionalnost. Završetak radova planiran je za Septembar 2026. Mogućnost etapnog plaćanja prema dinamici gradnje objekta. Mogućnost kupovine preko redovnog stambenog kredita. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povrat PDV-a. Navedena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom 3%. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledanja stana, kontaktirajte nas na telefon 065 9494659, Select Nekretnine, Registar posrednika br. 1781.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555