

# Stan centar Niša 163m<sup>2</sup>, II sprat

**Cena: 315.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nade Tomić  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 163  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3829496  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan i izuzetno prostran stan u samom centru Niša, ukupne površine 163m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu kvalitetne stambene zgrade. Stan je pažljivo osmišljen i funkcionalno podeljen na dnevni i spavaći deo. Iz ulaznog hodnika, sa leve strane nalazi se toalet za goste, dok se pravo ulazi u prostran i svetao dnevni boravak koji predstavlja centralno mesto okupljanja. Sa desne strane od ulaza smeštena je soba predviđena za biblioteku ili radni prostor, kao i posebna prostorija namenjena za peglanje. U nastavku se nalazi kuhinja iz koje se ulazi u trpezariju, koja je povezana sa dnevnim boravkom, stvarajući otvoren i skladan ambijent. Dodatni ugođaj pruža izdvojena soba sa kaminom, idealna za opuštanje i uživanje. Iz dnevne sobe i kuhinje izlazi se na veliku terasu koja se prostire celom dužinom stana i pruža dovoljno prostora za odmor i druženje, uz deo za roštiljanje sa ugrađenom i ozidanom skarom. Spavaći deo je odvojen i obezbeđuje mir i privatnost. Sastoji se od komforne roditeljske sobe sa sopstvenim kupatilom, kao i još dve spavaće sobe koje koriste dodatno kupatilo. Na podovima je parket, dok je stolarija svuda zamenjena i postavljena je PVC, a grejanje je centralno. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta do kojeg se dolazi direktno iz zgrade, a stanu pripada i podrumaska prostorija površine 18m<sup>2</sup>. Nekretnina je uknjižena, urednog vlasništva, i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život u centru grada, nudeći prostranost, funkcionalnost i visok nivo komfora. Ovo je samo deo naše ponude za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

