Poljoprivredno gazdinstvo zemljište

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 36245
Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-3905987
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju parcela poljoprivredno zemljište, na površini od 3,62 hektara, na 1 km od petlje novog auto puta Niš - Merdare i 2 km od auto puta E-75. Zasad novih sorti trešanja je u sedmoj godini vegetacije i u punoj je rodnosti. Gazdinstvo je operacija za koju postoji Biznis plan odobren od MPŠV za period od 20 godina. Poseduje tri sopstvena izvora vode i prilaz na asfaltni put. Plantaža je uredno održavana, ograđena, sa pratećim objektima za smeštaj radnika, aktivnim izraelskim kompenzujućim sistemom kap po kap. Za sve što se nalazi na gazdinstvu postoji uredna dokumentacija. Vlasništvo je privatno 1/1. Zemljište je IV kategorije devastiranog područja (50% povračaja ulaganja od države). Na navedenoj parceli može se graditi solarna mega elektrana od 4 Mega vati.