

# Poljoprivredno gazdinstvo zemljište

**Cena: 850.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Obrenovac (Srbija, Beograd)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 36245

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3905987

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju parcela poljoprivredno zemljište, na površini od 3,62 hektara, na 1 km od petlje novog auto puta Niš - Merdare i 2 km od auto puta E-75. Zasad novih sorti trešanja je u sedmoj godini vegetacije i u punoj je rodnosti. Gazdinstvo je operacija za koju postoji Biznis plan odobren od MPŠV za period od 20 godina. Posедуje tri sopstvena izvora vode i prilaz na asfaltni put. Plantaža je uredno održavana, ograđena, sa pratećim objektima za smeštaj radnika, aktivnim izraelskim kompenzujućim sistemom kap po kap. Za sve što se nalazi na gazdinstvu postoji uredna dokumentacija. Vlasništvo je privatno 1/1. Zemljište je IV kategorije devastiranog područja (50% povraćaja ulaganja od države). Na navedenoj parceli može se graditi solarna mega elektrana od 4 Mega vati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555