

Prodajemo komforan dvosoban stan kod BIGZ-a, 73m2

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar vojvode Mišića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2853114
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2023

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo veoma zanimljiv, komforan dvosoban stan, površine 73m2, na prvom spratu održavane zgrade sa novim liftom, na odličnoj lokaciji, u Bulevaru vojvode Mišića. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, koja ima izlaz na terasu (3,3 x 1,4), dve velike sobe (22m2 i 30m2), kupatila i ostave. Ova nekretnina, veoma svetla, dvostrano orijentisana, većinski prema dvorištu sa pogledom na zelenilo i parkić, sa adaptibilnom strukturom, ima izražen potencijal za topao porodični dom, ali i za primamljiv poslovni prostor. Kupatilo je adaptirano pre 3 godine i tom prilikom su zamenjene električne i vodovodne instalacije. Dostupan je i projekat po kome su tada izvedeni radovi za premeštanje kuhinje u veću sobu, koja bi u tom slučaju bila dnevna zona okrenuta ka dvorištu. Na mestu sadašnje kuhinje sa trpezarijom bi se, u tom slučaju, stvorila mogućnost za dodatnu svetlu sobu sa izlaskom na terasu koja gleda na dvorište. Druga soba, najveća prostorija u stanu od 30m2, je lako adaptibilna u dve sobe zbog odvojenih izvora svetlosti i grejnih tela. Dodatna pogodnost je izdvojen ulazni hodnik za tri stana na spratu koji pruža mogućnost ograđivanja dela koji pripada tom stanu i dobijanja dodatnog funkcionalnog ulaznog dela. Parking za stanare zgrade je obezbeđen i odvojen rampom. Stan ima pripadajući podrum. Uknjizen, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

