

Jednosoban, uknjižen ID#1334

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3503356
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju - moderan, potpuno renoviran stan na odličnoj lokaciji! Cena: 155000€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Zvezdara, Lion Površina: 30m2 Struktura: prelep i savremen stan koji je po strukturi jednosoban i sastoji se od: - ulaznog hodnika - dnevno spavaće sobe - kuhinje - trpezarije - kupatila OPIS: U ponudi je stan koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u srcu naselja Lion, u neposrednoj blizini Lipovog lada, tačno na Bulevaru kralja Aleksandra - jednoj od najtraženijih i najprometnijih ulica u gradu u zgradi od crvene fasadne cigle. Stan je u potpunosti renoviran, sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima i funkcionalnosti. Opremljen je potpuno novim nameštajem i savremenom tehnikom, što ga čini spremnim za trenutno useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Veoma funkcionalan, savršeno organizovan, počev od prostranog hodnika sa ugradnim garderoberima, modernog kupatila sa tuš kabinom i dovoljno mesta za uređaje, prostrana dnevno spavaća soba, otvorenog koncepta sa potpuno opremljenom kuhinjom i trpezarijskim pultom. U istom prostoru je smešten radni kutak, što ovaj stanu čini idealnim za život ili investiciju. Orijentacija stana je južna, ka unutrašnjem dvorištu, odnosno mirnoj strani zgrade, udaljenoj od saobraćajne buke Bulevara. Ovakav raspored garantuje prijatno i tiho okruženje, idealno za odmor i svakodnevni život. Povezanost sa ostalim delovima grada je izuzetna, zahvaljujući velikom broju linija javnog prevoza (autobusi, trolejbusi i tramvaji), koji omogućavaju brz i jednostavan pristup bilo kom delu Beograda. Ispred zgrade nalazi se prostran parking prostor, što je velika prednost u urbanom jezgru grada i dodatno olakšava svakodnevne obaveze. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555