

# Leštane 50m2 dvoiposoban stan, novogradnja ID#4879

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leštane (Srbija, Beograd, Gocka)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u naselju Leštane, Gocka. Stan je površine 50m2. Po strukturi je dvoiposoban. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od dva sprata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Vrlo prostran i komforan stan, dve terase pružaju dodatni ugođaj. Grejanje u stanu je etažno na struju. Trenuta izgrađenost stana je 80%. Moguća kupovina preko kredita. U ponudi još stanova različitih struktura. Prilikom kupovine nema povrata PDV-a, investitor nije u sistemu. Kvalitetna gradnja i materijali, dobra izolovanost. Keramika i stolarija od kvalitetnih materijala. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića i drugih sadržaja. Povezanost sa gradom putem više linija prevoza. Dostupne linije 306, 311, 313, 304N. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a newly built apartment in the settlement of Leštane, Gocka. The apartment is 50m2. The structure is two and a half bedrooms. It is located on the high ground floor of a two-story residential building. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and two terraces. Very

**Šifra oglasa:** 03-3767332

**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

spacious and comfortable apartment, two terraces provide additional atmosphere. The heating in the apartment is electric. The apartment is currently 80% complete. We offer more apartments of different structures. There is no VAT refund during the purchase, the investor is not in the system. Quality construction and materials, good insulation. Ceramics and carpentry made of quality materials. Close to cafes, restaurants, schools, kindergartens and other amenities. Connectivity to the city via multiple transport lines. Available lines 306, 311, 313, 304N. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Предлагаем вам новую квартиру в поселке Лештане, Гоцка. Площадь квартиры 50 м2. Структура: две с половиной спальни. Расположена на верхнем цокольном этаже двухэтажного жилого дома. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и двух террас. Очень просторная и комфортабельная квартира, две террасы создают дополнительную атмосферу. Отопление в квартире электрическое. Квартира готова на 80%. Мы предлагаем и другие квартиры различной планировки. Возврат НДС при покупке не предусмотрен, инвестор не зарегистрирован в системе. Качественное строительство и материалы, хорошая теплоизоляция. Керамика и столярные изделия выполнены из качественных материалов. Рядом кафе, рестораны, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение с городом по нескольким линиям. Доступны маршруты 306, 311, 313, 304N. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718