# Kuća, centar grada, 156m2

## Cena: 259.999,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jug Bogdanova
**Kvadratura:** 156
**Broj soba:** 3 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja. U ponudi porodična kuća na top lokaciji u centru, blizu pešačke zone iza Obilićevog Venca. Odlična je za porodično stanovanje ali i kao poslovna investicija. Upravo zbog svoje pozicije, pošto je na uglu dve ulice, ima mogućnost za obavljanje raznih delatnosti, hostel, izdavanje apartmana, kancelarijske delatnosti, razna predstavništva. Objekat je već izdat kao vrtić, te je kompletno opremljen i prilagođen potrebama te ustanove. Kuća je u osnovi 78m2, spratnosti podrum i visoko prizemlje. Nalazi se na placu ukupne površine 125m2. Prizemlje je, ukupno dva stepenika, u funkciji komfornog trosobnog stana. U nastavku te etaže je ostava, koja ima svoj zasebni ulaz iz dvorišta. Sprat je izdvojena stambena jedinica sa sličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebne kuhinje, kupatila , terase, dnevnog boravka i dve spavaće sobe. Dvorište nije veliko, ali je funkcionalno, slobodne površine 47m2. Objekat je kvalitetne starije gradnje, kompletno renoviran. Kuća je uknjižena, čisto vlasništvo 1 kroz 1, preuzeta iz zemljišne knjige. Sve zainteresovane klijente molimo da ne odlaze u vrtić i ne uznemiravaju zaposlene i decu, već da se obrate direktno agenciji. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3910826
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506