

# Višnjička Banja, kuća sa pogledom na Dunav

**Cena: 850.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Miloja Vasica  
**Kvadratura:** 431  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3782633  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.02.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižena kuća u mirnom deliu Višnjičke banje na parceli od 5 ari, idealna za porodični život. Udaljena 7 km od centra grada. Površina kuće je bruto 501m<sup>2</sup>, a neto 431m<sup>2</sup>. Gradjena je od najkvalitetnijih materijala i vrhunske izolacije, u celom objektu su ugradjeni šestokomorni prozori, kompletna stolarija je od punog drveta. Grejanje je etažno sa kotlom na toploptne pumpe i kotlom na pelet. Kuća je odličnog rasporeda sastoji se od PR+I+PTK . U PR- se nalazi prostran LUX stan sa zasebnim ulazom. Pored stana je tehnicka prostorija sa kotlovima, velika ostava, i garža sa dva garažna mesta. I sprat - se sastoji od ulaznog dela, hodnika, dnevnog boraska, trpezarije sa kuhinjom iz koga se izlazi na miran deo dvorišta suprotno od ulice, odvojen spavaci blok sa 3 spavace sobe, jedna spavaca soba – master soba, 2 kupatila i terasa dužinom cele kuće sa pogledom na grad. PTK - se sastoji od ulaznog dela, hodnika, dnevnog boraska, trpezarije sa kuhinjom i galerije (koja nije u kvadraturi) dve spavace sobe od kojih je jedna master soba, iz spavace sobe i dnevnog boravaka izlazi se na lodju sa koje se pruža širok pogled na grad i Dunav. U tom stanu je podno grejanje. Celokupni prostor kuće je povezan unutrašnjim stepeništem. Uknjižena bez tereta i zabeležbi. Agencijska provizija 2%. Kontakt 066/802-6362 ili 011/770-8174

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555