

# Kaluđerica, 209m2 + 13 ari - uknjižena 1/1 ID#5324

**Cena: 153.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 209  
**Površina zemljišta:** 1300  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2975903  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

- Uknjižena kuća. - Čista i uredna dokumentacija. - Bez tereta i zabeležbi. - Mogućnost kupovine preko stambenog kredita. - Trofazna struja. - Gradska voda. - Kanalizacija. - Asfalt. - Gradski prevoz (linija 309, Cvetkova pijaca - Kaluđerica). - Površina kuće je 209 m2. - Garaža veličine za dva automobila, ima 26 m2. - Plac ima 13 ari (ograđen sa sve četiri strane). - Veliki prostor za parking vozila ispred kuće. - Velika terasa iznad garaže. - Etažno grejanje (EG) na pelet (peć na pelet). - Termo akumulaciono (TA) grejanje na struju. - PVC stolarija u celoj kući, postavljena pre 7 godina (u odličnom stanju). - Dve etaže (prizemlje i prvi sprat). - Tavanski prostor. - Izuzetan kvalitet gradnje. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. - Video nadzor. - Na 900 metara udaljenosti od doma zdravlja u Kaluđerici. - Na 700 metara udaljenosti od tržnog centra Point u Kaluđerici. - Zaštićena od buke. - Miran kraj. - Topla preporuka! PROSTORIJE: PRIZEMLJE - dnevni boravak s trpezarijom i kuhinjom, hodnik, spavaca soba, kupatilo, terasa. PRVI SPRAT - ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555