Izdavanje stanova Beograd-Trosoban polunamesten stan+100m2 trerasa,garaza

Cena: 1.600,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 112
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban polunamešten stan sa dvorištem od 100 m², smešten u prizemlju moderne stambene zgrade visokog standarda. Prostor je komforan i funkcionalno organizovan. Obuhvata prostran dnevni boravak, dve odvojene sobe, kupatilo, dodatni toalet i vešeraj. Zahvaljujući rasporedu, velikoj kvadraturi i činjenici da se izdaje polunamešten, nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za poslovnu namenu, poput kancelarija, predstavništva ili drugih delatnosti kojima odgovara reprezentativan prostor na Vračaru. Posebnu vrednost predstavlja dvorište površine 100 m², koje pruža dodatni komfor i mogućnost korišćenja otvorenog prostora. Nekretnina poseduje centralni sistem klimatizacije, dok se grejanje obračunava prema potrošnji. Zgrada je luksuzna, sa portirskom službom i uređenim zajedničkim prostorijama. Jedno garažno mesto uključeno je u cenu zakupa. Nekretnina je u vlasništvu pravnog lica. Mesečni troškovi: Infostan oko 15.000 RSD, održavanje zgrade 110 €, uz troškove grejanja prema potrošnji. Depozit je u visini jedne mesečne zakupnine. Zakup isključivo na duži period. Za sve dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : www. elite. rs Email:elitenekretnine@gmail. com Broj u Registru posrednika: 337 Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

Šifra oglasa: 03-3999552
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Elite nekretnine Reg. br.337
Telefon: 0638211760