# Barič, plac 8,5a, uknjiženo ID#5247

## Cena: 17.600,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Barič (Srbija, Beograd, Obrenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 850




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac u Bariču. Površine 8,36a, idealan za porodičnu gradnju. Plac se vodi kao zemljište u građevinskom području. Plac je očišćen i pravilnog oblika. Izlazi na asfaltni put. Priključci za struju, vodu i gas odmah do placa. Blizu glavnog puta. Do centra Bariča ima oko 2,5km. Autobusko stajalište na samo 200m od placa. Idealna prilika za beg iz grada i kao vid investicije u budućnosti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional plot in Barič. Area 8.36 a, ideal for family construction. The plot is managed as land in the construction area. The plot has been cleared and has a regular shape. It goes out onto the asphalt road. Connections for electricity, water and gas right next to the plot. Close to the main road. It is about 2.5 km to the center of Barič. Bus stop just 200m from the plot. An ideal opportunity to escape from the city and as a form of investment in the future. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 EUR of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change

**Šifra oglasa:** 03-3914983
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002

of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличный земельный участок в Бариче. Площадь — 8,36 ара (836 м²); участок идеально подходит для строительства семейного дома. Земля имеет статус участка, предназначенного для застройки. Участок расчищен и имеет правильную форму. Есть выход на асфальтированную дорогу. Коммуникации (электричество, вода, газ) проходят непосредственно у границы участка. Удобное расположение рядом с главной дорогой. Расстояние до центра Барича — около 2,5 км. Автобусная остановка находится всего в 200 метрах. Прекрасная возможность сменить городскую суету на спокойную жизнь или сделать выгодную инвестицию в будущее. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки (но не менее 1000 евро) и включает: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных льгот, переоформление договоров на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, газ, вывоз мусора и т. д.), а также выполнение всех прочих обязательств, предусмотренных Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/