

# Kuća, SREMSKA KAMENICA, CENTAR, kvadratura: 300, € 330000, ID: 3002147

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 300  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3764472  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MAGNAT-NS NOVI SAD  
**Telefon:** +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Sremska Kamenica – na prodaju spratna porodična kuća od 300m<sup>2</sup> + pomoćni objekat 78m<sup>2</sup>, plac od 500m<sup>2</sup>, odlična lokacija, blizina centra, na glavnom putu, pogled na Dunav. Dozvoljena gradnja poslovno-stambenog objekta P+1+Pk (poslovni prostor + dva stana) – odličan potencijal za investiciju ili kombinovanu poslovno-stambenu namenu. Raspored prostorija: Prizemlje: ulazni hodnik sa stepeništem, garaža, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, WC, ostava Sprat: tri spavaće sobe, kupatilo i terasa od oko 30m<sup>2</sup> Tavan: mogućnost preuređenja u dodatnu stambenu jedinicu. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat površine 78m<sup>2</sup> sa velikim podrumom ispod cele površine. U kući postoji etažno grejanje i svi priključci, struja, voda, gas, kanalizacija Lepo uređen plac sa puno zelenila. Izuzetna lokacija, kuća gleda na Dunav i novi most koji je u izgradnji Pogodno i za poslovne namene ili porodični život Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555