Karaburma, dupleks 3.0 80m2 ID#5098

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dr Drage Ljočić
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan dupleks od 80m2 na Karaburmi. U pitanju je mirnija ulica, pozicionirana blizu prometnog, Mirijevskog Bulevara. Zgrada novije gradnje, dobro održavana. Stan se nalazi na 4. spratu, od 4. i zgrada nema lift. Uknjižen na 72m2, dok je merena površina 80m2. Prvi nivo: predsoblje, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupatilo i terasa. Drugi nivo: hodnik, dve spavaće sobe i kupatilo. Grejanje na struju. Odličan, funkcionalan i komforan stan, idealan za porodice, ali dobra investicija i za izdavanje. Parking ispred zgrade. Pripadajuća podrumska prostorija. Mikrolokacija fantastična, sav neophodan sadržaj u blizini. Linije gradskog prevoza koje povezuju ovu lokaciju sa svim delovima grada. Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent duplex of 80m2 in Karaburma. It is a quieter street, located near the busy Mirijevski Boulevard. Newly built building, well maintained. The apartment is located on the 4th floor, from the 4th, and the building does not have an elevator. Registered at

Šifra oglasa: 03-3872632
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

72m2, while the measured area is 80m2. First level: hall, kitchen, dining room, living room, bathroom and terrace. Second level: hallway, two bedrooms and bathroom. Electric heating. Excellent, functional and comfortable apartment, ideal for families, but also a good investment for renting out. Parking in front of the building. Attached basement room. The microlocation is fantastic, all necessary facilities nearby. Public transport lines that connect this location with all parts of the city. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную двухуровневую квартиру площадью 80 м2 в Карабурме. Это тихая улица, расположенная недалеко от оживленного бульвара Мириевски. Новое здание, в хорошем состоянии. Квартира расположена на 4-м этаже, лифта нет. Зарегистрированная площадь составляет 72 м2, а фактическая – 80 м2. Первый этаж: прихожая, кухня, столовая, гостиная, ванная комната и терраса. Второй этаж: коридор, две спальни и ванная комната. Электрическое отопление. Отличная, функциональная и комфортабельная квартира, идеально подходящая для семей, а также выгодная инвестиция для сдачи в аренду. Парковка перед зданием. Примыкающее подвальное помещение. Превосходное расположение, вся необходимая инфраструктура рядом. Линии общественного транспорта, соединяющие этот район со всеми частями города. Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/