

Igalo, Sutorina - plac

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 855

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-1409589

Datum postavljanja oglasa: 03.08.2020

Kontakt: Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad

Telefon: 0643301577



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac na odličnoj urbanizovanoj lokaciji, 450m udaljenosti od plaže, 800m od Instituta "Dr Simo Milošević", 5km od Starog grada u Herceg Novom, 20km od aerodroma Tivat, 45km od Dubrovnika. U neposrednoj blizini hotela, restorana, kafea, marketa, brojnih privatnih apartmana i komercijalnih sadržaja... Direktna pristup sa ulice. Brz izlaz na Jadransku magistralu. Struja, voda (vodovod + bunar slatke vode). Ravan teren. Pravougaonog oblika. Uknjižen na prodavca. Moguća korekcija cene. Potencijalno dobra investicija (turizam). Planskom dokumentacijom dozvoljena gradnja spratnosti P+1+Po - zona individualnog stanovanja. Koef. izgrađenosti: 0,8. Indeks zauzetosti: 40%. Katastarski pašnjak 1.klase i voćnjak 1. klase. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555