

# Lux novogradnja, naselje Duvanište, dvoiposoban stan 56.3m<sup>2</sup> sa dvorištem 60.33m<sup>2</sup>, prizemlje

**Cena: 232.230,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Naserova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 116  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3910042  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi luksuzan objekat u izgradnji u naselju Duvanište! Stambeni objekat je po projektu spratnosti po+pr+4, od 20 stambenih jedinica. U blizini su vrtić, tržni centar Roda, brojni marketi, škola, kao i autobusko stajalište. Nadomak je takođe park Sveti Sava, pravo blago ovog dela grada. U ponudi izdvajamo odličan, dvoiposoban stan projektovane površine 56.3m<sup>2</sup> sa velikim dvorištem od 60.33m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, uvučene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i lođe koja u nastavku ima direktan izlaz u veliko dvorište. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhunski kvalitet ugradjenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj objekat i čini ga pravim izborom za Vas. Izgradnja je planirana termo energetske "Strong" blokom, koji ima odlučnu zvučnu i toplotnu izolaciju, kao i odličnu mikroklimu. (izolacija međuspratna kao i pregradni zidovi između stanova). Aluminijum prozori visokog kvaliteta 4S stakla, punjeni argonom i alu roletnama, tarket parket vrhunskog kvaliteta, italijanska keramika premium kvaliteta, na terasi granitne protivklizne pločice, sigurnosna protivpožarna vrata. Sobna vrata za zvučnom izolacijom (magnetne brave). Instalacija po podu za etažno grejanje ili norveški radijatori (podno grejanje uz doplatu). Sanitarije i tuš sistemi vrhunskog kvaliteta (walk-in tuš, kaljeno staklo, Rosan ventili) Geberit sistem (ugradne wc šolje) Ostava se dobija uz stan. Bešumni lift Kleemann. Zgrada će biti izgrađena na placu od 6ari, sa 20 stanova (različitim kvadratura od 40m<sup>2</sup> do 69m<sup>2</sup>). Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Planirano je 14 podzemnih garažnih i 9 parking mesta na parceli. Rok za završetak objekta je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše

ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija  
možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555