Idealna kuća i lokacija

Cena: 435.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 210
Površina zemljišta: 380
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlična spratna, komforna kuća bez ulaganja 210 + 53 m2 sa tipskim placem od 388m2 na samom ulasku na Adice sa Telepa iz Kotorske ulice. Kuća je građena i useljena 2007.godine, zidana punom ciglom - zid 40cm i demit fasadom. Sastoji se od dve etaže, grejanje na gas, pokrivena VIDEO nadzorom, alarmom i ugrađene su dve klime. U prizemlju se nalaze komforni dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, špajiz ostavom i kotlarnicom za gasnu peć. Iz komfornog predsoblja ulazi se u spavaću sobu i kupatilo koje je prilagođeno teže pokretnim osobama. Na spratu se nalaze 3 sobe, kupatilo i garderober ostava od 4m2. Tu u jednoj komfornoj sobi predviđen je prostor za kuhinju sa izvedenim svim instalacijama, tako da mogu koristiti dve porodice za potrebu. Obe etaže imaju po dve prelepe terase obložene keramikom. U dvorištu, pored pušnice za sušenje mesa, nalazi se uknjižen dvorišni objekat od 53m2, zidan punom ciglom, kompletnog stambenog tipa - kuhinja, kupatilo, špajiz ostava i velika dnevna soba koja se trenutno koristi kao garaža. Isti objekat se moze koristiti i kao poslovni prostor i pogodan je za rentiranje. Ulazna kapija u dvorište otvara se na daljinski upravljač. Objekat je uknjižen, bez tereta i kao takav pogodan za kupovinu i preko kredita, a novim vlasnicima ostaje samo osvežavajuće krečenje po svojoj volji. Raša 064/2565115

Šifra oglasa: 03-3362799
Datum postavljanja oglasa: 04.02.2025

Kontakt: Rasa
Telefon: 064/2565115