

# Idealna kuća i lokacija

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 210  
**Površina zemljišta:** 380  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3362799  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2025

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 064/2565115



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlična spratna, komforna kuća bez ulaganja 210 + 53 m<sup>2</sup> sa tipskim placem od 380m<sup>2</sup> na samom ulasku na Adice sa Telepa iz Kotorske ulice. Kuća je građena i useljena 2007.godine, zidana punom ciglom - zid 40cm i demit fasadom. Sastoji se od dve etaže, grejanje na gas, pokrivena VIDEO nadzorom, alarmom i ugrađene su dve klime. U prizemlju se nalaze komforni dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, špajiz ostavom i kotlarnicom za gasnu peć. Iz komfornog predsoblja ulazi se u spavaću sobu i kupatilo koje je prilagođeno teže pokretnim osobama. Na spratu se nalaze 3 sobe, kupatilo i garderober ostava od 4m<sup>2</sup>. Tu u jednoj komfornoj sobi predviđen je prostor za kuhinju sa izvedenim svim instalacijama, tako da mogu koristiti dve porodice za potrebu. Obe etaže imaju po dve prelepe terase obložene keramikom. U dvorištu, pored pušnice za sušenje mesa, nalazi se uknjižen dvorišni objekat od 53m<sup>2</sup>, zidan punom ciglom, kompletnog stambenog tipa - kuhinja, kupatilo, špajiz ostava i velika dnevna soba koja se trenutno koristi kao garaža. Isti objekat se može koristiti i kao poslovni prostor i pogodan je za rentiranje. Ulazna kapija u dvorište otvara se na daljinski upravljivač. Objekat je uknjižen, bez tereta i kao takav pogodan za kupovinu i preko kredita, a novim vlasnicima ostaje samo osvežavajuće krećenje po svojoj volji. Raša 064/2565115

