****Stan sa velikim potencijalnom u izvornom stanju na Limanu 2.****

Cena: 257.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 2 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 2, nalazi se prostran trosoban stan 73m2 bez terasa odličnog rasporeda koji će zadovoljiti potrebe kako porodičnog života, tako i kupaca koji traže kvalitetnu nekretninu na vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom i odlikuje se izuzetno funkcionalnim školskim rasporedom – iz hodnika i degažmana pristupa se svim prostorijama, bez prolaznih soba.Posebnu vrednost daju dve terase, od kojih veća ima oko 7 m² i pruža dovoljno prostora za uživanje, dok je druga površine oko 2 m². Stan poseduje i dva mokra čvora, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života.Nekretnina je uredno održavana. Kuhinja je renovirana, zamenjene su sve podne pločice, parket je hoblovan i u odličnom je stanju, dok je u spavaćim sobama ugrađena PVC stolarija. Budućim vlasnicima preostaju samo manja higijenska ulaganja poput krečenja, kao i zamena prozora u dnevnom boravku, što ostavlja mogućnost da stan prilagode sopstvenom ukusu uz minimalna dodatna ulaganja.Lokacija je ono što ovaj stan čini posebno atraktivnim – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, marketi, šetalište uz Dunav, SPENS, tržni centri, gradski prevoz i svi sadržaji koji Liman 2 čine jednim od najpoželjnijih delova Novog Sada.Ukoliko tražite kvalitetan porodični stan sa odličnim rasporedom i velikim potencijalom na vrhunskoj lokaciji, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte naše agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3930007
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700