GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UZ PUT – MALI NADEL, KARAULA, BLIZINA BROSE FABRIKE, 118,38 ari, PANČEVO

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 11838
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju dve susedne katastarske parcele građevinskog zemljišta na lokaciji Mali Nadel – Karaula, prema Skrobari u Pančevu, ukupne površine 11.838 m² (118,38 ari). Parcele se nalaze uz asfaltni put, a mogu se kupiti pojedinačno ili zajedno. PARCELA 9257, KO PANČEVO • Površina: 3.382 m² (33,82 ara) • Širina fronta prema asfaltnom putu: oko 22 m • Cena: 45.000 € • Lokacija: https://goo.gl/maps/8Q6svygajtoK2z4D8?g_st=ac PARCELA 9260, KO PANČEVO • Površina: 8.456 m² (84,56 ari) • Širina fronta prema asfaltnom putu: oko 15 m • Sa suprotne strane, širina fronta prema pristupačnom i prohodnom poljskom putu: oko 45,5 m • Cena: 95.000 € • Lokacija: https://maps.app.goo.gl/1MbueQqsfZMS4HzK9?g_st=ac KUPOVINA OBE PARCELE • Ukupna površina: 11.838 m² (118,38 ari) • Ukupna cena: 130.000 € NAMENA I MOGUĆNOSTI GRADNJE Prema dostupnim opštim podacima JP „Urbanizam“, zona je prvenstveno namenjena poslovnim i proizvodnim delatnostima. Predviđeni sadržaji obuhvataju: • Trgovinu, komercijalne i uslužne delatnosti, zanatstvo i ugostiteljstvo • Proizvodne pogone, radionice i manje i veće proizvodne delatnosti • Magacine, skladišta, stovarišta, distributivne i logističke centre • Servise, parkinge i garaže za teretna vozila i autobuse • Porodične stambene i poslovno-stambene objekte, u skladu sa planskim uslovima INFRASTRUKTURA Trafo-stanica se nalazi dijagonalno od parcela. Mogućnosti i uslove priključenja na električnu mrežu potrebno je proveriti kod nadležnog distributera. Za više informacija, dodatne

Šifra oglasa: 03-3992663
Datum postavljanja oglasa: 24.10.2026

Kontakt: tm-prodaja
Telefon: 0653171010

fotografije i plansku dokumentaciju, kao i za dogovor oko obilaska parcela, kontaktirati prodavca.