

Magacin i upravna zgrada 1003 m²

Cena: 1,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Bečej (Srbija, Novi Bečej)

Namena prostora: Magacin
Kvadratura: 1003

Šifra oglasa: 03-3868807
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: Goran Josimović
Telefon: 063551971



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se vrhunski termoizolovani poslovni kompleks na parceli od 2.273 m². Objekat je idealan za proizvodnju, skladištenje ili distributivni centar. Vlasništvo 1/1, fizičko lice, bez tereta. POVRŠINA I STATUS Objekat je uknjižen na 893 m² (hala 705 m² + zgrada 188 m²). Pored uknjižene kvadrature, objekat poseduje i izgrađenu galeriju sa holom od 110 m² po projektu, čime ukupna korisna površina za rad iznosi 1003 m². KLJUČNE KARAKTERISTIKE: Magacin bez unutrašnjih stubova (705 m²): Konstrukcija sa slobodnim rasponom omogućava maksimalnu iskoristivost prostora i nesmetan rad viljuškara (Visina 4m). Infrastruktura: Odobrena snaga električne energije 24,15 kW, priključak na gasovodnu mrežu, vrhunska termoizolacija celog objekta. Pristup: Uknjiženo pravo prolaza za teretna vozila i šlepere 24/7. Parking: Sopstveni prostor za parking 20 vozila. DETALJAN OPIS: 1. Upravna zgrada (prizemlje + galerija): Prizemlje: (188 m²) 4 prostrane kancelarije (30,82 m², 24 m², 23,65 m², 31 m²), ostava i sanitarni čvor. Sve prostorije su potpuno osposobljene. Galerija:(110 m²) Dodatne 3 prostorije dimenzija 12,90 m², 12 m², 21,85 m², hol. Galerija je u završnoj zanatskoj fazi. Potrebno je uraditi podne obloge, molerske radove i montirati rukohvate na stepeništu, što novom vlasniku ostavlja mogućnost da materijale i dizajn prilagodi sopstvenim potrebama. 2. Magacinski prostor (705 m²): Maloprodajni/Izložbeni deo (284 m²): Pod u keramičkim pločicama, sopstveni sanitarni čvor (trenutno odvojen gipsanim pločama). Skladišni deo (348 m², unutar njega prostorija od 33 m²) Unutrašnje kancelarije: U sklopu magacina nalaze se još 3 kancelarije dimenzija 12,59 m², 10,13 m², 10,02 m² sa sopstvenim mokrim čvorom. Napomena: Sve pregrade su od gipsanih ploča i mogu se lako ukloniti radi dobijanja jedinstvenog prostora. LOKACIJA: Objekat se nalazi u ulici Bašaidski put 2đ, u industrijskoj zoni sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Dostupno odmah. CENA: Dogovor

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555