# Magacin i upravna zgrada 1003 m2

## Cena: 390.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Novi Bečej (Srbija, Novi Bečej)

**Namena prostora:** Magacin
**Kvadratura:** 1003




**Šifra oglasa:** 03-3868807
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** Goran
**Telefon:** 063551971

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJE se vrhunski termoizolovani poslovni kompleks na placu od 2.273 m². Objekat je idealan za proizvodnju, skladištenje ili distributivni centar. Vlasništvo 1/1, fizičko lice, bez tereta. POVRŠINA I STATUS Objekat je uknjižen na 893 m2 ( hala 705 m2 + zgrada 188 m2 ). Pored uknjižene kvadrature, objekat poseduje i izgrađenu galeriju sa holom od 110 m2 po projektu, čime ukupna korisna površina za rad iznosi 1003 m2. KLJUČNE KARAKTERISTIKE: Magacin bez unutrašnjih stubova (705 m²): Konstrukcija sa slobodnim rasponom omogućava maksimalnu iskoristivost prostora i nesmetan rad viljuškara (Visina 4m). Infrastruktura: Odobrena snaga električne energije 24,15 kW, priključak na gasovodnu mrežu, vrhunska termoizolacija celog objekta. Pristup: Uknjiženo pravo prolaza za teretna vozila i šlepere 24/7. Parking: Sopstveni prostor za parking 20 vozila. DETALJAN OPIS: 1. Upravna zgrada ( prizemlje + galerija): Prizemlje: ( 188 m2 ) 4 prostrane kancelarije (30,82 m², 24 m², 23,65 m², 31 m²), ostava i sanitarni čvor. Sve prostorije su potpuno osposobljene. Galerija:( 110 m2 ) Dodatne 3 prostorije dimenzija 12,90 m2, 12 m2, 21,85 m2, hol. Galerija je u završnoj zanatskoj fazi.Potrebno je uraditi podne obloge, molerske radove i montirati rukohvate na stepeništu, što novom vlasniku ostavlja mogućnost da materijale i dizajn prilagodi sopstvenim potrebama. 2. Magacinski prostor (705 m²): Maloprodajni/Izložbeni deo (284 m²): Pod u keramičkim pločicama, sopstveni sanitarni čvor (trenutno odvojen gipsanim pločama). Skladišni deo (348 m², unutar njega prostorija od 33 m²) Unutrašnje kancelarije: U sklopu magacina nalaze se još 3 kancelarije dimenzija 12,59 m2, 10,13 m2, 10,02 m2  sa sopstvenim mokrim čvorom. Napomena: Sve pregrade su od gipsanih ploča i mogu se lako ukloniti radi dobijanja jedinstvenog prostora. LOKACIJA: Objekat se nalazi u ulici Bašaidski put 2đ, u industrijskoj zoni sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Dostupno odmah. CENA: Dogovor