# Kuća 270m2, Bubanj

## Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Слободана Пенезића Крцуна
**Kvadratura:** 0
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Više spratova
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična kuća na Bubnju, ukupne površine 270m2. Sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja, povezanih unutrašnjim stepenicama. Svaka etaža je organizovana kao funkcionalan trosoban stan, dok su nivoi međusobno povezani unutrašnjim drvenim stepeništem. Prizemlje se sastoji iz velikog predsoblja, dnevnog boravka sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na prvom spratu se nalazi velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i toalet. Iz dnevne sobe je izlazak na veliku terasu sa koje se pruža predivan pogled ka gradu. Na drugom je gotovo isti raspored, gde se, bez obzira na manje kosine, ne gubi na površini. Kupatilo je jedno, a terasa je manja. Stolarija je drvena, na podovima je kombinacija parketa, laminata i pločica. Sistem grejanja je fleksibilan i obezbeđen posebnim kotlovima, uz mogućnost izbora između struje i čvrstog goriva. Nekretninu odlikuju izuzetan raspored prostorija i visok kvalitet gradnje, sa prostranim i maksimalno funkcionalnim sobama. Zbog svoje strukture, kuća je savršen izbor za višečlanu porodicu, pružajući svakom članu privatnost i sopstveni prostor za odmor. Smeštena u mirnom i porodičnom okruženju, potpuno izolovana od gradske vreve, ova nekretnina pruža savršen prostor za opuštanje i predstavlja idealan dom za budućeg vlasnika koji teži mirnom životu i istinskom uživanju. U postupku uknjiženja. Kupovina moguća samo za gotovinu. Vredi pogledati! Za dodatne informacije i fotografije, kontaktirajte agenciju. 

**Šifra oglasa:** 03-3998557
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466