

# Četvorosoban vrhunskog kvaliteta!!!

**Cena: 155.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3519762  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ovaj luksuzni dvoetažni četvorosoban stan bez kosina nudi savršen balans elegancije, komfora i funkcionalnosti. Prostire se na dve etaže sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom, idealnim za porodičan život. Stan se nalazi u mirnom, a istovremeno urbanom okruženju, sa odličnom infrastrukturnom povezanošću ka svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice i stanice javnog prevoza, što omogućava praktičan i organizovan svakodnevni život. U stanu je predviđeno moderno podno grejanje u svim prostorijama, sa digitalnom regulacijom temperature, koje pruža vrhunski komfor tokom cele godine. Svaki stan poseduje sopstveni kotao na gas, što omogućava individualnu kontrolu grejanja i uštede u potrošnji. Keramika vrhunskog kvaliteta iz uvoza ugrađuje se u kuhinji i kupatilima, uz mogućnost proširenja na ceo stan, u skladu sa željama kupca. Luksuzna sanitarija renomiranih brendova dodatno doprinosi osećaju elegancije i kvaliteta u svakom detalju. Stan je opremljen PVC/ALU stolarijom visoke energetske efikasnosti, dok su ulazna vrata blindirana, čime se dodatno osigurava privatnost i sigurnost stanara. Parking mesto je obezbeđeno i uključeno u cenu, i nalazi se u okviru dvorišta zgrade. Za kupce koji prvi put kupuju nekretninu postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Za sve dodatne informacije i dogovor oko obilaska, stojimo vam na raspolaganju – kontaktirajte naše agente prodaje i zakoračite u svoj novi dom sa stilom i sigurnošću.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555