

Odličan 3.5 stan, Blok 34-Bul.Zorana Đinđića ID#1956

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Blok 34 (Carina - Studentski grad) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Zorana Đinđića

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 73

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3802287

Datum postavljanja oglasa: 06.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Internet

Tekst oglasa:

Funkcionalan 3.5 stan kod Studentskog grada – 73 m², terasa, dva mokra čvora U ponudi je veoma funkcionalan troiposoban stan površine 73 m², smešten u mirnom delu Novog Beograda, u neposrednoj blizini Studentskog grada. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi sa centralnim grejanjem, na prizemlju od ukupno šest spratova. Stan je izvorno trosoban, ali je adaptacijom pretvoren u troiposoban, čime je dobijen dodatni prostor i bolja organizacija za porodični život ili izdavanje. Odlikuje ga istočna orijentacija, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom dana i prijatnu atmosferu u stanu. Velika prednost nekretnine su dva mokra čvora, kao i terasa koja pruža dodatni komfor. Stan je uknjižen na 73 m², što omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu. Struktura stana: ulazni hodnik dnevna soba sa trpezarijom kuhinja tri spavaće sobe kupatilo toalet terasa Odlična lokacija u blizini fakulteta, škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza čini ovaj stan idealnim kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Uknjižen. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555