

# PODBARA-LOKAL

**Cena: 56.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 44  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2718262

**Datum postavljanja oglasa:** 06.09.2023

**Kontakt:** ROYAL NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Starija gradnja

Tekst oglasa:

Lokal na Podbari, za kancelarije, salone za lepotu i sve vrste kancelarija. organizovan je kao duplex. Prizemlje je sa suterenom povezano spiralnim drvenim stepenicama. Podeljen je prostor na 20m2 prizemlje i 24m2 suteran. Ulaz je iz hola trznog centra. Izlog je okrenut na ulicu, kao i prozor suterena. Na prizemlju je lavabo. Toalet je u sastavu trznog centra, svi ga koriste. Lako bi se mogao prenamenovati u stan, što su mnogi vlasnici lokala u T.C. već i učinili. Grejanje je na struju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555