

# Potpuno nova kuća u elitnom delu Sremske Kamenice

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 226  
**Površina zemljišta:** 1785  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2952356  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063596696



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SREMSKA KAMENICA, 226m<sup>2</sup>, PETOSOBNA; Cena 390.000€ + 3% posrednička naknada (više fotografija možete pogledati na našem sajtu) Predstavljamo Vam prodaju petosobne kuće u elitnom delu Sremske Kamenice spratnosti (Su+Pr). Kuća je 300m<sup>2</sup> ukupne bruto površine, 226m<sup>2</sup> ukupne neto površine i 150m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene građevinske površine. Plac je površine 1.785m<sup>2</sup> - kaskadni, pa se samim tim suteran može građevinski preurediti u prizemlje. Vizuelno sa spoljašnje strane, kao i na fotografijama, kuća izgleda kao da poseduje prizemlje i prvi sprat, međutim u prirodi je polusuteran i polusprat. Suteranski deo se sastoji iz: dnevne sobe sa trpezarijskim delom i kuhinjom (OPEN SPACE), master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, gostinjske sobe, zasebnog kupatila, ostave, prostrane prostorije koja može da posluži raznim aktivnostima (npr. teretana, igraonica za decu i drugo) i kotlarnice. Prizemni deo se sastoji iz: dnevne sobe sa trpezarijskim delom i kuhinjom (OPEN SPACE), dve master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima (jedna poseduje i sopstveni garderober), zasebnog garderobera (ostave) i terase sa koje se pruža prelep panoramski pogled na prirodu i zelenilo. Kuća poseduje mnoštvo prostorija i pruža mnogo mogućnosti za porodičan život. Sve možete preurediti po sopstvenoj želji, uključujući fasadu, ogradu i kapiju. Urađena je šuko unutrašnja stolarija i keramika Maraci. Grejanje je podno na gas, a u prostorijama su ugrađeni i radijatori. Kuća je uredno pokrivena papirološki, bez ikakvih tereta. Postoji mogućnost zamene za stan do 80m<sup>2</sup> uz doplatu, u novijoj zgradi (sve novosadske lokacije dolaze u obzir uključujući i Petrovaradin, osim Klise, Adica, Telepa i nekih okolnih mesta). Za više informacija i zakazivanje

razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja  
Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i  
saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573,  
Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555