Potpuno nova kuća u elitnom delu Sremske Kamenice

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 226
Površina zemljišta: 1785
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SREMSKA KAMENICA, 226m2, PETOSOBNA; Cena 390.000€ + 3% posrednička naknada (više fotografija možete pogledati na našem sajtu) Predstavljamo Vam prodaju petosobne kuće u elitnom delu Sremske Kamenice spratnosti (Su+Pr). Kuća je 300m2 ukupne bruto površine, 226m2 ukupne neto površine i 150m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine. Plac je površine 1.785m2 - kaskadni, pa se samim tim suteren može građevinski preurediti u prizemlje. Vizuelno sa spoljašnje strane, kao i na fotografijama, kuća izgleda kao da poseduje prizemlje i prvi sprat, međutim u prirodi je polusuteren i polusprat. Suterenski deo se sastoji iz: dnevne sobe sa trpezarijskim delom i kuhinjom (OPEN SPACE), master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, gostinjske sobe, zasebnog kupatila, ostave, prostrane prostorije koja može da posluži raznim aktivnostima (npr. teretana, igraonica za decu i drugo) i kotlarnice. Prizemni deo se satoji iz: dnevne sobe sa trpezarijskim delom i kuhinjom (OPEN SPACE), dve master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima (jedna poseduje i sopstveni garderober),zasebnog garderobera (ostave) i terase sa koje se pruža prelep panoramski pogled na prirodu i zelenilo. Kuća poseduje mnoštvo prostorija i pruža mnogo mogućnosti za porodičan život. Sve možete preurediti po sopstvenoj želji, uključujući fasadu, ogradu i kapiju. Urađena je Šuko unutrašnja stolarija i keramika Maraci. Grejanje je podno na gas, a u prostorijama su ugrađeni i radijatori. Kuća je uredno pokrivena papirološki, bez ikakvih tereta. Postoji mogućnost zamene za stan do 80m2 uz doplatu, u novijoj zgradi (sve novosadske lokacije dolaze u obzir uključujući i Petrovaradin, osim Klise, Adica, Telepa i nekih okolnih mesta). Za više informacija i zakazivanje

Šifra oglasa: 03-2952356
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2024

Kontakt: Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
Telefon: 063596696

razgledanja, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.