Plac u industrijskoj zoni sa Informacijom o lokaciji, Čamurlijski put, 8189m2

Cena: 982.680,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 8189
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju veliki plac u građevinskom području u industrijskoj zoni na Čamurlijskom putu. U blizini su priključci za struju i vodu, pored placa je prilaz - put, koji nije asvaltiran. Poprilično perspektivna lokacija, u okolini je u procesu prodaje većina placeva, uređenje infrastruktura biće u skorije vreme realizovano....U blizini placa ima već nekoliko poslovnih objekata. Vlasnik poseduje Informaciju o lokaciji, po kojoj je predviđena pretežna izgradnja objekata za stanovanje, sa koeficijentom 1,6, spratnosti p+2, a kao dopunske namene moguće su:poslovanje, komercijalne, administrativne,servisne i zanatske usluge,, trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, obrazovanje, obrazovanje, kultura, objekti dečije i socijalne zaštite..... Plac je uknjižen na 8189m2, front je 52m, dubina je oko 155m, privatna svojina. Deo placa od 127m je predviđen za proširenje puta, pa je preostala površina za izgradnju 8062m2. Uz kupovinu ove parcele preduslov je takođe kupovina preostalih komšijskih parcela, pa bi tako površina bila blizu 20000m2. Odlična ponuda, za više informacija pozovite našu agenciju!

Šifra oglasa: 03-3906214
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480