

Plac u industrijskoj zoni sa Informacijom o lokaciji, Čamurlijski put, 8189m²

Cena: 982.680,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 8189

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3906214

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju veliki plac u građevinskom području u industrijskoj zoni na Čamurlijskom putu. U blizini su priključci za struju i vodu, pored placa je prilaz - put, koji nije asfaltiran. Poprilično perspektivna lokacija, u okolini je u procesu prodaje većina placeva, uređenje infrastruktura biće u skorije vreme realizovano....U blizini placa ima već nekoliko poslovnih objekata. Vlasnik poseduje Informaciju o lokaciji, po kojoj je predviđena pretežna izgradnja objekata za stanovanje, sa koeficijentom 1,6, spratnosti p+2, a kao dopunske namene moguće su: poslovanje, komercijalne, administrativne, servisne i zanatske usluge,, trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, obrazovanje, obrazovanje, kultura, objekti dečije i socijalne zaštite..... Plac je uknjižen na 8189m², front je 52m, dubina je oko 155m, privatna svojina. Deo placa od 127m je predviđen za proširenje puta, pa je preostala površina za izgradnju 8062m². Uz kupovinu ove parcele preduslov je takođe kupovina preostalih komšijskih parcela, pa bi tako površina bila blizu 20000m². Odlična ponuda, za više informacija pozovite našu agenciju!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555