

Nov 3.0 stan u Omladinskoj ulici na Dedinju, 92m²

Cena: 443.436,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Omladinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3820335
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan trosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova. Stan S3 je vrlo funkcionalnog rasporeda, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno povezuje boravak, trpezariju i kuhinjski deo, uz praktičnu ostavu u okviru stana. Dve spavaće sobe su pravilnih dimenzija, uz garderober, kupatilo i dodatni toalet, što stan čini odličnim izborom i za porodični život i za kupce koji traže komfor bez kompromisa. Orijentacija stana je ka zapadu. Stan se nalazi na poziciji prizemlja zbog konfiguracije terena, a ispod se nalazi stan u suterenu sa sopstvenim dvorištem. Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje je predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama. Površina stana je 92,46 m², a ukupna cena iznosi 443.436 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR-a do 45.000 EUR- sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

