

# Privatni ulaz! Lux. Terasa 125m2

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 215

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzan, kompletno namešten četvorosoban stan sa terasom od 125 m<sup>2</sup> prekrivenom motorizovanom pergolom, u mirnoj i lepoj ulici na Zvezdari, između Novog groblja i Zvezdarske šume. Stan se nalazi u zgradi moderne arhitekture. Unutrašnja površina iznosi 90 m<sup>2</sup>, dok velika terasa pruža prostor za obedovanje na otvorenom, odmor i druženje. Stanu pripada i ostava od 12 m<sup>2</sup> u dvorišnom delu. Struktura: • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Tri spavaće sobe • Garderobier • Dva kupatila • Terasa Dva zasebna ulaza, uz dodatni ulaz sa dvorišne strane, omogućavaju nezavisan pristup različitim delovima prostora. Grejanje i hlađenje rešeni su fan-coil sistemom povezanim sa toplotnim pumpama. Postoji mogućnost zasebnog zakupa garažnog mesta, uz dogovor sa trećim licem. \*\*\*Obavezan uslov je plaćanje zakupnine za godinu dana unapred, u ukupnom iznosu od 15.600€. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

**Šifra oglasa:** 03-3976511

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

**Telefon:** +38169666919

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555