Fantastičan dupleks na prodaju

Cena: 375.950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 146
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji u Novi Sad, u mirnoj ulici Kraljevića Marka, u samom srcu naselja Socijalno, nalazi se ovaj fantastičan dupleks koji predstavlja idealan spoj komfora, funkcionalnosti i kvaliteta gradnje. Socijalno važi za jednu od najtraženijih mikrolokacija u gradu – savršeno povezano sa centrom, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja: škola, vrtića, marketa, pijace, kao i glavnih saobraćajnica. Lokacija omogućava brz i lak pristup svim delovima grada, dok sama ulica pruža mir i privatnost. Stan je projektovan tako da maksimalno iskoristi svaki kvadrat – gornja etaža je pažljivo organizovana, gde su kosine u potpunosti funkcionalno uklopljene, bez gubitka prostora i bez narušavanja komfora. Ukupna površina iznosi 146m² (u procesu uknjižbe) - podna površina 177m2, dok je nepokretnost uknjižena 1/1 na vlasnika. Pre tri godine stan je kompletno renoviran – zamenjene su sve instalacije, urađena dodatna izolacija, postavljen nov krov, kao i nova unutrašnja stolarija. Nekretnina je bez ikakvih ulaganja i spremna za useljenje. Zgrada je visokog kvaliteta gradnje, građena od strane renomiranog investitora koji važi za jednog od vodećih u Novom Sadu, što dodatno garantuje sigurnost i dugoročnu vrednost ove nekretnine. Uz stan postoji mogućnost kupovine garaže od 20m² u suterenu zgrade. Takođe, u dvorištu zgrade obezbeđen je parking za stanare, gde uvek ima dovoljno mesta. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i kao dugoročna investicija na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu. Kontakt 021/221-5100 ili 064/803-3305

Šifra oglasa: 03-3861532
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/221-5100