Kuća kod Vukovog spomenika

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mašinski fakultet (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Kraljice Marije
Kvadratura: 94
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE SA DVORIŠTEM – KRALJICE MARIJE, KOD VUKOVOG SPOMENIKA Na odličnoj lokaciji, u ulici Kraljice Marije, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, prodaje se kuća sa sopstvenim ograđenim dvorištem, voćnjakom i pomoćnim objektom. Ulaz u kuću je kroz dvorište stambene zgrade, što obezbeđuje mir i privatnost, iako se nekretnina nalazi u samom centru grada. U samom dvorištu zgrade postoji još nekoliko kuća. Osnovne karakteristike: Karakteristike nekretnine: ✔ Kuća površine 72 m² – trosobna ✔ 2 kupatila ✔ Dodatni objekat od 15 m² u formi garsonjere (predat za legalizaciju) ✔ Ukupno 87 m² korisnog prostora – funkcionalno četvorosobna celina ✔ Visina plafona preko 3 m – prostrane i svetle prostorije ✔ Etažno grejanje na strujni kotao ✔ Niski mesečni troškovi Dvorište i dodatni sadržaji: * Ograđeno dvorište površine oko 3,5 ara * Voćnjak i uređena bašta sa cvećem * Pomoćni objekat u dvorištu Važna napomena: Nekretnina se prodaje putem: Ugovora o prodaji stana sa pravom doživotnog plodouživanja. Kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Nije moguća nikakva gradnja (osim nadzidavanje kuće tavanom. Plac je državni) Cena: 150.000 € Agencijska provizija: 2% od cene nekretnine. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite na 064 8171230 - Agent Branko

Šifra oglasa: 03-3922359
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: PERFEKT AGENCIJA ZA NEKRETNINE Reg. br. 097
Telefon: 064/3480-568