Prodaje se stan u centru, direktno od vlasnika

Cena: 202.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Jevrejska 14
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Direktno od vlasnika , molim agencije za nekretnine da ne ne zovu CENTAR – JEVREJSKA 14 | 48 m² | I SPRAT | TERASA | LIFT | POGLED NA SINAGOGU Na prodaju funkcionalan i svetao stan površine 48 m², na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom centru Novog Sada – Jevrejska ulica 14. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade iz 2007. godine, koja poseduje lift. Uknjižen je i ima centralno grejanje i terasu, a posebnu vrednost daje pogled na Sinagogu. Stan je očuvan i useljiv, ali pruža mogućnost da ga novi vlasnik uredi prema sopstvenom ukusu. Za potpuno osvežavanje potrebno je renovirati kuhinju, postaviti novi pod i okrečiti, dok je kupatilo moguće dodatno urediti prema želji. Odlična lokacija i spratnost čine ovu nekretninu pogodnom kako za stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Zbog položaja uz prometnu Jevrejsku ulicu, stan ima odličnu vidljivost sa ulice, pa je posebno interesantan za kancelariju, ordinaciju, studio, salon, predstavništvo ili drugu delatnost kod koje je važna dostupnost i uočljivost lokacije. Mogućnost postavljanja poslovne reklame dodatno povećava njegov komercijalni potencijal, uz proveru uslova i potrebnih saglasnosti. U neposrednoj blizini, odnosno u samoj zgradi, nalazi se poznata prodavnica rasvete Halogen, što dodatno doprinosi prepoznatljivosti lokacije. Prednosti nekretnine: - 48 m² - I sprat - zgrada iz 2007. godine - lift - terasa - centralno grejanje - uknjižen - pogled na Sinagogu - strogi centar Novog Sada - odlična vidljivost sa prometne ulice - pogodan za stanovanje ili poslovni prostor - veliki potencijal za uređenje prema potrebama kupca Cena: 202000€ Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, kontaktirati telefonom. Molim agencije za nekretnine da me ne zovu Jelena 0645472130

Šifra oglasa: 03-3997950
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: mised
Telefon: 0645472130