Premium vile u Crnoj Gori sa zagarantiranim prihodom

Cena: 1.490.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meljine (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 234
Površina zemljišta: 750
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Premium vile u Crnoj Gori sa zagarantiranim prihodom Novi luksuzni kompleks vila u Herceg Novom – investitorima je zajamčen povrat od 7% u prve tri godine nakon pridruživanja u pul kompleksa. *Vile su već izgrađene, radovi na unutarnjoj obradi su pri kraju, a planiranje i implementacija infrastrukture su u završnoj fazi – uključujući izgradnju cesta, uređenje okoliša i komunalne priključke. Ovaj zatvoreni kompleks premium vila na crnogorskoj obali savršena je kombinacija luksuznih nekretnina i investicijskog instrumenta s povratom do 12% godišnje. Kompleks uključuje 12 vila, sve s prekrasnim pogledom na jadransku obalu. Povoljni uvjeti kupnje Obroci bez kamata na 3 godine Početna uplata: 30% (447.000 €). Stanje: jednake rate tijekom 36 mjeseci *10% popusta za 100% plaćanje: cijena vile 1.341.000 € umjesto 1.490.000 € Vlasnici mogu uživati u programu najma koji im omogućuje pasivni prihod: Fiksni povrat od 7% godišnje tijekom prve 3 godine – stabilne uplate odmah nakon pune uplate nekretnine. Varijabilni povrat do 12% godišnje – sudjelovanje u podjeli dobiti od najma, ovisno o popunjenosti. Provizija firme za upravljanje: 30% prihoda, uključujući marketing i usluge za goste. Dva tipa vila dostupna su po jedinoj cijeni od 1.490.000 €. Prizemna vila – 178 m². Parcela – 1.050 m² Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik i ostava, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i spremište, gostinjski WC Dvoetazna vila – 234 m². Parcele – 750-1.300 m² Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik i hodnik, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderoba, ostava i spremište, gostinjski WC. Garaža Svi dnevni prostori rezidencije nude prekrasan pogled na jedinstveni Bokokotorski zaljev. Čak i dok plivate u svom infinity bazenu na 200 metara nadmorske visine, možete se diviti prekrasnom pogledu na planine i zaljev. Kompleks se prostire na 2 hektara sa šetnicama, parkom, sportskim i dječjim igralištima. Dostupne su javne komunalne usluge. Kompleks se nalazi samo

Šifra oglasa: 03-3827169
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

10 minuta vožnje od Herceg Novog. I 40 minuta do najbližih zračnih luka u Tivtu i Dubrovniku.