

# LUX stan Nis centar kej

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3471431  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2025

**Kontakt:** D.T.S nekretnine d.o.o  
**Telefon:** 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX novogradnja u neposrednoj blizini reke Nišave, gimnazije 9. Maj, Gradske kuće, parka, Tvrdave... Konkretan stan na 2. spratu površine 89,33m<sup>2</sup>, po strukturi stan je troiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, veliki dnevni boravak sa terasom, kuhinjom, trpezarijom i tri prostrane spavaca soba, kupatilo i wc. U ponudi stanovi i drugih kvadratura Cena stana 205.000 evra sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraća 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguća kupovina kako za kes, tako i za kredit, zavrsetak radova i useljenje oktobar 2025 godine. Objekat visokog kvaliteta - Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu - Sobna vrata - drvena, presvučena poliuretanom - Zidovi- spoljni zidovi kao I unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka( termo I zvučna izolacija) - Prozori i vrata: drvo-aluminijum, troslojna stakla, aluminijumske roletne sa elektromotorom - Sanitarija I keramika: o Ugradna WC šolja I vodokotlić o Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom I usponska tuš baterija HERZ o Prvoklasna keramika - Podovi- hrastov parket sa zvučnom izolacijom Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršiče se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A + + +, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parameter na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja.Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske kontrole i povezivanje na smart aplikaciju.U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji sa fan-coil uređajem,pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskog period. - Odrađena SMART

priprema za svaku stambenu jedinicu - Tehnička opremljenost  
objekta Uređenje zgrade: - Video nadzor sa interfonom - Bežumni  
Lift - Hodnici zgrade i stepenište obloženo vjunskom keramikom-  
Rampa za osobe sa invaliditetom - Fasada : termo i zvučna  
izolacija - kamena vuna Za sve informacije stojimo vam na  
raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija  
DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555