Kuća s 5 apartmana u Krimovici - Bazen

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krimovica (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 450
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća s 5 apartmana u Krimovici – Bazen Površina – 300 m2 Parcela – 450 m2 Struktura kuće: Kuća je na 3 sprata. Sastoji se od 5 stanova. Pogled na planine i dijelom na more Prizemlje: dva stana od 50 m2, od kojih se svaki sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase. Prvi sprat: dva stana od 50 m2, od kojih se svaki sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase. Drugi sprat: veliki stan od 100 m2. Raspored: dnevni boravak s kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba i terasa. Kuća je izgrađena 2008. godine, 2024. godine napravljen je veliki remont, kućanski aparati (klima uređaji, perilice rublja itd.) zamijenjeni su novima. Nekretnina se prodaje s namještajem i svim kućanskim aparatima. Parcela: Bazen 7,5 x 4 metra u dvorištu Natkriveni prostor za roštilj, ljetna kuhinja, rekreacijski prostori Dvorište je popločano prirodnim kamenom u rustikalnom stilu. Na parceli se nalazi mnogo voćaka i ukrasnog drveća i biljaka, posebno agruma, maslina, grožđa, palmi, ruža itd. Voda – cisterna, kanalizacija – septička jama *Dokumenti za legalizaciju predani su u zakonom utvrđenim rokovima Lokacija: Vila se nalazi u vrlo mirnom i ugodnom dijelu turističkog naselja Krimovica, udalena je od puta s aktivnim prometom. Ovdje nikada nema gužve i buke. Pogodna je i za poslovanje (može funkcionirati kao mini-hotel, a izvan sezone možete iznajmljivati apartmane na duži rok) i za stalni boravak porodice. Krimovica je slikovito selo smješteno 8 kilometara od Budve. Infrastruktura: trgovina mješovitom robom, pošta, kafić i veliki autentični restoranski kompleks s vlastitom farmom, koji nudi raznovrsnu nacionalnu i europsku kuhinju od vlastitih svježih proizvoda. 3 kilometra od naselja nalazi se veliki supermarket, trgovina namještajem, kućanskim aparatima, benzinska pumpa i

Šifra oglasa: 03-3552083
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699

servisna postaja. Udaljenost do mora: 900 metara vazdusne linije
Blizu od Krimovice nalaze se tri najbolje plaže Budvanske rivijere: Jaz (3 km), Trsteno (1,5 km) i Ploče (2,5 km) s kompletnom infrastrukturom (riblji restorani, trgovine, bazeni, parkirališta).
**vise slika na upit