

# Vračar, Mileševska 3.0 stan sa terasom, 84m<sup>2</sup>

**Cena: 310.000,00 din**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mileševska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3861779  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u Mileševskoj ulici na Vračaru, u jednom od najlepših i najtraženijih delova opštine. Stan se nalazi na drugom spratu uredno održavane zgrade i predstavlja dobar izbor kako za porodičan život, tako i za dugoročnu investiciju. Uknjižen je na 67m<sup>2</sup>, dok sa prostranom terasom ukupna površina iznosi čak 84m<sup>2</sup>. Posebna vrednost ovog stana upravo je velika zastakljena terasa koja budućim vlasnicima pruža različite mogućnosti adaptacije i dodatnog unapređenja prostora. Terasa omogućava proširenje spavaćih soba, uz zadržavanje dovoljno prostora za komfornu terasu idealnu za svakodnevno uživanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dve spavaće sobe, prostrane dnevne sobe povezane sa trpezarijom, odvojene kuhinje i terase. Raspored je veoma funkcionalan, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom, što dodatno doprinosi osećaju komfora i privatnosti. Uz stan dolazi i pripadajuća podrumaska prostorija. Lokacija je ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja po tome što se u neposrednoj blizini nalaze se parkovi, škole, vrtići, restorani, kafići, prodavnice, kao i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i urban način života. Retko dostupna prilika na jednoj od najpoželjnijih adresa na Vračaru. Trosoban stan u Mileševskoj ulici izdvaja se odličnim rasporedom, velikom terasom i lokacijom koja pruža miran porodični ambijent u centru Vračara. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

