

PENTHOUSE SA KROVNIM BAZENOM - Vrhunac luksuza na Adamovićevom naselju

Cena: 900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 430
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3899365
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

ADAMOVIĆEVO NASELJE, 430m², ČETVOROSOBAN Sa ponosom predstavljamo ovaj vanserijski penthouse stan od 200,18 m² unutrašnje površine, koji poseduje spektakularnu, potpuno privatnu krovnu terasu od 142,92 m² sa sopstvenim bazenom i panoramskim pogledom. Smešten u najprestižnijem i najmirnijem delu Novog Sada, na Adamovićevom naselju, ovaj stan pruža potpunu intimu porodičnog života u zgradi sa svega tri stambene jedinice, okruženoj raskošnim porodičnim kućama i obiljem zelenila. Stan se odlikuje impresivnim arhitektonskim rasporedom i nestandardnim plafonima, gde svetla visina savršenog dnevnog bloka iznosi čak 3,30m, a spavaćeg bloka 2,80m, što prostoru daje neverovatnu širinu, prozračnost i luksuzan izgled. Ogroman dnevni boravak sa trpezarijom obuhvata preko 40 m² i direktno je povezan sa prostranom terasom od 20,39 m². Noćni blok nudi savršenu privatnost sa tri komforne spavaće sobe, više luksuznih kupatila opremljenih Villeroy & Boch i Hansgrohe sanitarijama, zasebnim garderoberom od 4,20 m² i funkcionalnom vešernicom. Nekretnina je opremljena najnaprednijim tehničkim rešenjima na tržištu. Spoljna stolarija je vrhunskog kvaliteta u kombinaciji drvo-aluminijum sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom i električnim roletnama, dok su unutrašnja vrata vanstandardnih dimenzija. Sistem grejanja i hlađenja je u potpunosti centralizovan preko toplotnih pumpi, sa podnim grejanjem i individualnom regulacijom u svakoj sobi posebno. Kompletan stambeni prostor integrisan je u inteligentni sistem "Pametne kuće", omogućavajući Vam daljinsku kontrolu klime, grejanja, rasvete, roletni, alarma i video nadzora preko aplikacije

na telefonu. Ono što ovaj penthouse čini unikatnim jeste direktan izlaz na krovnu oazu površine 142,92 m², osmišljenu kao privatni lounge i wellness prostor sa velikim bazenom, prostorom za sunčanje i delom za letnju kuhinju, potpuno sklonjen od pogleda i gradske vreve. Ova nekretnina predstavlja sam vrhunac premium ponude u Novom Sadu, namenjena kupcima koji žele beskompromisan kvalitet i jedinstven stil života. Cena je 900.000€ + PDV +3% agencijska provizija. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555