

Rivica - građevinski plac 8,63 ari - Vrdnički put / Fruškogorski koridor

Cena: 34.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rivica (Srbija, Irig)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 863

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3963039

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Stefan

Telefon: 0606760540

RIVICA
GRAĐEVINSKI PLAC 863 m²
VRDNIČKI PUT | FRUŠKOGORSKI KORIDOR (8,63 ara)

Vaše mesto na obroncima Fruške gore

PRVO MESTO NA IZLASKU IZ TUNELA OD NOVOG SADA
Blizu Vrdnika. Brže do prirode. Bolje za život.

ODLIČNA LOKACIJA
Responzivno pri ulasku sa Fruškogorskog koridora
NOVI SAD
Fruškogorski koridor
TUNEL
RIVICA
Vrdnik →
Irig ↓
Blizu OD PIVNOS VICA VREDNOST

OSNOVNE INFORMACIJE
KP: 1859 KO Rivica
Površina: 863 m² (8,63 ara)
Namena: građevinsko zemljište zona porodičnog stanovanja
Mogućnost gradnje: P+1+Pk (maks. zauzetost 40%, indeks 1,2)
Pristup: sa Vrdničkog puta
Dokumentacija: Informacija o lokaciji i Urbanističko mišljenje
Vlasništvo: 1/1

CENA: 34.900 €
KONTAKT ZA VIŠE INFORMACIJA

Brza veza sa Novim Sadom
Priroda i mir
Idealno za porodičnu kuću sa vikendicom
Položaj parcele
Pogled sa puta
Okrušenje
Fruška gora - iznad Vrdnika

Fruška gora
Vrdnik i okoline
Rekreacija i aktivan život
Porodično okruženje
Odlična investicija za budućnost

Više od placa - priroda za bolji život!

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

RIVICA - GRAĐEVINSKI PLAC 8,63 ARI | VRDNIČKI PUT | FRUŠKOGORSKI KORIDOR Odlična lokacija za kuću, vikendicu ili investiciju - na pravcu ka Vrdniku i Fruškoj gori. Prodaje se građevinska parcela KP 1859 KO Rivica, površine 863 m² (8,63 ari), smeštena u građevinskom području Rivice, u zoni porodičnog stanovanja. Velika prednost parcele je njen položaj. Nalazi se na strani Rivice prema Vrdniku, uz Vrdnički put, a dodatnu vrednost lokaciji daje Fruškogorski koridor i buduća znatno brža veza sa Novim Sadom. Rivica je praktično jedna od prvih lokacija nakon prolaska kroz Frušku goru iz pravca Novog Sada. Za parcelu su pribavljeni Informacija o lokaciji i Urbanističko mišljenje, tako da kupac unapred ima jasne urbanističke uslove. Parcela je namenjena porodičnom stanovanju, uz mogućnost izgradnje objekta spratnosti do P+1+Pk, maksimalnu zauzetost do 40% i indeks izgrađenosti do 1,2. Posebno je značajno što planski uslovi dozvoljavaju gradnju i na postojećoj parceli sa manjom širinom fronta, uz ispunjenje propisanog odnosa širine i dužine parcele. Parcela je pogodna za porodičnu kuću, vikendicu ili investicionu kupovinu, posebno za kupca koji želi mir i prirodu Fruške gore, a istovremeno dobru vezu sa Vrdnikom, Irigom i Novim Sadom. ✓ 863 m² - 8,63 ari ✓ građevinsko zemljište ✓ zona porodičnog stanovanja ✓ KP 1859 KO Rivica ✓ Vrdnički put ✓ Informacija o lokaciji i Urbanističko mišljenje ✓ uredno vlasništvo 1/1 ✓ kompletna dokumentacija Cena: 34.900 €

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555