# Rivica – građevinski plac 8,63 ari – Vrdnički put / Fruškogorski koridor

## Cena: 29.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rivica (Srbija, Irig)

**Namena:** Porodično stanovanje
**Površina zemljišta:** 863
**Put do placa:** Asfaltni put




Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

RIVICA – GRAĐEVINSKI PLAC 8,63 ARI | VRDNIČKI PUT | FRUŠKOGORSKI KORIDOR Odlična lokacija za kuću, vikendicu ili investiciju – na pravcu ka Vrdniku i Fruškoj gori. Prodaje se građevinska parcela KP 1859 KO Rivica, površine 863 m² (8,63 ari), smeštena u građevinskom području Rivice, u zoni porodičnog stanovanja. Velika prednost parcele je njen položaj. Nalazi se na strani Rivice prema Vrdniku, uz Vrdnički put, a dodatnu vrednost lokaciji daje Fruškogorski koridor i buduća znatno brža veza sa Novim Sadom. Rivica je praktično jedna od prvih lokacija nakon prolaska kroz Frušku goru iz pravca Novog Sada. Za parcelu su pribavljeni Informacija o lokaciji i Urbanističko mišljenje, tako da kupac unapred ima jasne urbanističke uslove. Parcela je namenjena porodičnom stanovanju, uz mogućnost izgradnje objekta spratnosti do P+1+Pk, maksimalnu zauzetost do 40% i indeks izgrađenosti do 1,2. Posebno je značajno što planski uslovi dozvoljavaju gradnju i na postojećoj parceli sa manjom širinom fronta, uz ispunjenje propisanog odnosa širine i dužine parcele. Parcela je pogodna za porodičnu kuću, vikendicu ili investicionu kupovinu, posebno za kupca koji želi mir i prirodu Fruške gore, a istovremeno dobru vezu sa Vrdnikom, Irigom i Novim Sadom. ✓ 863 m² – 8,63 ari ✓ građevinsko zemljište ✓ zona porodičnog stanovanja ✓ KP 1859 KO Rivica ✓ Vrdnički put ✓ Informacija o lokaciji i Urbanističko mišljenje ✓ uredno vlasništvo 1/1 ✓ kompletna dokumentacija Cena: 29.900 €

**Šifra oglasa:** 03-3963039
**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026

**Kontakt:** Stefan
**Telefon:** 0606760540