

# Čukarica, Banovo brdo, Požeška, investicija za preporuku ID#32786

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Rajka od Rasine  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3793807  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je retka i zanimljiva nekretnina sa velikim potencijalom da se vrednost poveća i dobije prioritet na lokaciji. U ulici Rajka od Rasine, tik iznad Požeške ulice na Banovom brdu. Na prvom spratu je 2.0 stan od 55 m<sup>2</sup>. Dvostrano orijentisan, dve terase. Iznad stana je tavanski prostor koji pripada stanu i odlična je prilika za proširenje prostora (cca 30m<sup>2</sup>). U prizemlju je zajednička ostava, prostrana i korisna. Dvorište koje uz malo truda postaje oaza mira. Centralno grejanje. Ulica izlazi na veliki park, Požešku ulicu, Dom zdravlja, pijacu, osnovnu školu, tržni centar i stajališta javnog prevoza. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Ulaganjem u ovu nekretninu dobija se dugoročna isplativost i mogućnost proširenja. Uknjižen! Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene!//Agent:064/6741069//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555