Čukarica, Banovo brdo, Požeška, investicija za preporuku ID#32786

Cena: 178.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Rajka od Rasine
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je retka i zanimljiva nekretnina sa velikim potencijalom da se vrednost poveća i dobije prioritet na lokaciji. U ulici Rajka od Rasine, tik iznad Požeške ulice na Banovom brdu. Na prvom spratu je 2.0 stan od 55 m2. Dvostrano orijentisan, dve terase. Iznad stana je tavanski prostor koji pripada stanu i odlična je prilika za proširenje prostora (cca 30m2). U prizemlju je zajednička ostava, prostrana i korisna. Dvorište koje uz malo truda postaje oaza mira. Centralno grejanje. Ulica izlazi na veliki park, Požešku ulicu, Dom zdravlja, pijacu, osnovnu školu, tržni centar i stajališta javnog prevoza. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Ulaganjem u ovu nekretninu dobija se dugoročna isplativost i mogućnost proširenja. Uknjižen! Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene!

Šifra oglasa: 03-3793807
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407