# Odlična prizemna salonska kuća

## Cena: 144.200,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Žabalj (Srbija, Žabalj)

**Kvadratura:** 145
**Površina zemljišta:** 1912
**Broj soba:** 3 sobe
**Spratnost:** Prizemna
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Salonska kuća u neposrednoj blizini centra Žablja na prodaju – 2 velike sobe, oko 30m2 svaka, prostrana veranda, predsoblje, prolazna soba, kuhinja, ostava i kupatilo. Visina plafona 3,80m. Kuća je renovirana, izvorna je samo stolarija, ali je dobro očuvana. Grejanje je na gas – radijatori. U cenu ulaze ugradnje stvari i po dogovoru deo nameštaja. U dvorištu veličine 500m2 je pomoćna zgrada (80m2), 2 garaže, wc sa tuš kabinom, čajna kuhinja. Iznad objekta je prostrano 13m dugačko potkrovlje – pogodno za još jedan stambeni objekat. Sproveden je gas, struja i voda u navedenom objektu. Iza ovog objekta je velika bašta (1130m2). Objekat može biti pogodan i za poslovni prostor, stambeni prostor, lovačka ili ribolovačka kuća – blizina golf terena, Jegričke i Tise. U blizini same kuće je i centar što znači da se sve što Vam je potrebno za svakodnevno fukncionisanje nalazi na svega par minuta hoda. Uknjižena 1/1. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

**Šifra oglasa:** 03-3993994
**Datum postavljanja oglasa:** 26.10.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222126