

Vračar - kod Požarevačke - renoviran dvosoban stan ID#5630

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Ljubostinjska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3849092
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Lep stan na Vračaru – savršena lokacija, mir i pogled na zelenilo. Na prodaju funkcionalan dvosoban - opremljen stan u jednoj od najmirnijih ulica na Vračaru – Ljubostinjskoj. U pitanju je tiha, jednosmerna ulica sa minimalnim saobraćajem, što ovu nekretninu čini oazom mira u srcu grada. Nalazi se u neposrednoj blizini Kalenić pijace, Vukovog spomenika i Bulevara kralja Aleksandra, što garantuje odličnu povezanost sa svim delovima grada i dostupnost svih sadržaja. U blizini se nalaze brojni fakulteti. (Elektro tehnički fakultet, Tehnološki fakultet, Mašinski fakultet, Pravni fakultet). Osnovne karakteristike: Površina: 56 m² sa terasom. Dvostrano orijentisan stan, etažno grejanje (niski mesečni troškovi režija i komfor). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa izlazom na terasu , kuhinje, spavaće sobe, terase i lodje. Kuhinja sa trpezarijom je blago izdvojena, funkcionalna i lepo organizovana. Sa terase se pruža prelep, otvoren pogled na zelenilo. Spavaća soba poseduje ugradne plakare i uklopljen radni prostor, a iz nje se izlazi na lođu. Kupatilo je renovirano i opremljeno novom galanterijom. Prodaje se kompletno namešten sa uređajima novijeg datuma. Bez dodatnih ulaganja i odmah je useljiv. Ovaj stan je idealan kako za život, tako i kao investicija (izdavanje), zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i dobroj povezanosti sa brojnim sadržajima. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555